

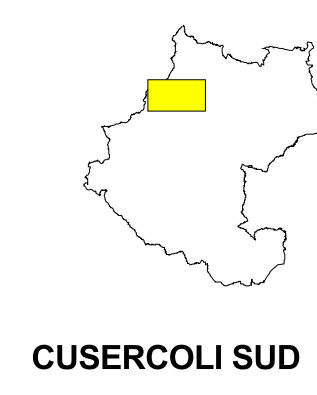
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

INDIVIDUAZIONE DEI SUB-AMBITI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DELL'AMBITO CONSOLIDATO

ADOZIONE Delibera C.C. 65 del 08/10/2010
APPROVAZIONE Delibera C.C. n. 98 del 22/12/2011
Variante APPROVAZIONE Delibera C.U. n. 33 del 25/07/2018

Il Sindaco Pierangelo Bergamaschi
L'Assessore all'Urbanistica Chiara Cesarini
Il Segretario Comunale Silvia Santato

I progettisti Arch. Fausto Saragoni
Arch. Tadea Marbelli
Dott. Chiara Boschi
Il Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Civitella di Romagna Ing. Claudia Locatelli



CUSERCOLI SUD

**Tavola
P 1.4**

SCALA 1:2.000

LEGENDA

	Perimetro centro storico (Art. A7 LR 20/2000)		Strade di progetto da PRG
	Particelle catastali		Percorsi pedonali
	Corsi d'acqua principali		Zone archeologiche
	Fabbricati		Perimetro PSU
	Perimetro centro abitato		Perimetro lotizzazioni soggette a piani attuativi
	Perimetro territorio urbanizzato (Art. 13 LR 47/78)		Strada di progetto da PSC
	Rispetti cimiteriali		Rispetti stradali
	Rete alta tensione		Rispetti da elettrodotti
	Rete media tensione		Crinali
	Condotta Romagna Acque		ILimito insediamenti zotecnici
			Zone di espansione inondabili

TERRITORIO URBANIZZATO

SUB AMBITI DEL TERRITORIO CONSOLIDATO (art. A10 LR 20/2000)

	A Porzioni urbane da considerare sature
	B Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia
	C Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a bassa densità edilizia
	D Ambiti consolidati non contigui all'area urbana centrale
	E Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, sulla base di comparti e/o soggette a piani attuativi del precedente P.R.G.
	F Porzioni urbane destinate a verde privato pertinenziale agli edifici circostanti

SUB AMBITI DEL TERRITORIO CONSOLIDATO (Art.13 LR 20/2000)

	PE1 Ambiti specializzati per attività produttive esistenti totalmente o prevalentemente edificate
	PE2 Ambiti specializzati per attività produttive da edificare
	PE3 Ambiti specializzati per attività produttive soggetti a piano particolareggiato vigente all'epoca dell'adozione del PSC
	AC Attrezzature per la collettività
	P Parcheggi
	VP Verde Pubbico
	VR Verde di rispetto ambientale
	A11 Ambiti da riqualificare

TERRITORIO URBANIZZABILE

TERRITORIO URBANIZZABILE

	A12 Ambiti per nuovi insediamenti
	A13 Nuovi ambiti specializzati per attività produttive
	CA Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi con attività collettive o terziarie
	1000 Immobili con prescrizioni da norme RUE

