



UNIONE DEI COMUNI DELLA ROMAGNA FORLIVISE



COMUNE DI SANTA SOFIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

INDIVIDUAZIONE DEI SUB-AMBITI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO CONSOLIDATO DELL'AMBITO CONSOLIDATO

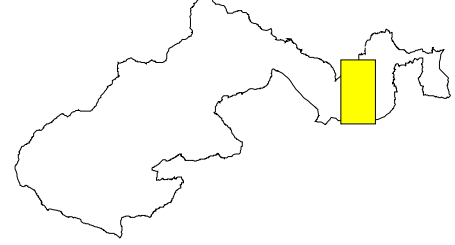
ADOZIONE Delibera C.C. n. 002 del 28/01/2009
APPROVAZIONE Delibera C.C. n. 021 del 17/03/2010
ADOZIONE Delibera C.C. n. del
APPROVAZIONE Delibera C.C. n. del

Il Sindaco
Daniele Vaibonesi
Il Segretario Comunale
Dott. Giorgio Cigna

Il Responsabile
del Settore Urbanistica
Geom. Cinzia Fantini

I Progettisti
Arch. Francesco Zucchini

Collaboratori
Dott.ssa Chiara Boschi
Geom. Serena Innocenti



SPINELLO

TAVOLA
P 1.6

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Perimetro centro storico (Art. A7 LR 20/2000)
 - Particelle catastali
 - Corsi d'acqua principali
 - Fabbricati
 - Perimetro centro abitato
 - Perimetro territorio urbanizzato (Art. 13 LR 47/78)
 - Rispetti cimiteriali
 - Rete alta tensione
 - Rete media tensione
 - Parcheggi di progetto
 - Strade di progetto
 - Marciapiedi
 - Percorsi pedonali
 - Perimetro Comparti
 - Perimetro lottizzazioni soggette a piani attuativi
 - Rispetti stradali
 - Rispetti da elettrodotti
 - Condotta Romagna Acque
- SUB AMBITI DEL TERRITORIO CONSOLIDATO (art. A10 LR 20/2000)**
- A Porzioni urbane da considerare saturate
 - B Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia
 - C Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a bassa densità edilizia
 - D Ambienti consolidati non contigui all'area urbana centrale
 - E Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, sulla base di comparti o soggette a piani attuativi del precedente P.R.G.
 - F Porzioni urbane destinate a verde privato pertinenziale agli edifici circostanti
 - A20 Aree agricole di rispetto (agricolo perurbano)
- SUB AMBITI DEL TERRITORIO CONSOLIDATO (Art. 13 LR 20/2000)**
- PE1 Ambienti specializzati per attività produttive esistenti totalmente o prevalentemente edificati
 - PE2 Ambienti specializzati per attività produttive, esistenti da completare
 - PE3 Ambienti specializzati per attività produttive soggetti a piano particolareggiato vigente all'epoca dell'adozione del P.S.C.
 - TE2 Ambienti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiere), esistenti (totalmente o prevalentemente edificati)
 - AC Attrezzature per la collettività
 - P Parcheggi
 - VP Verde Pubblico
 - VR Verde di rispetto ambientale
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- A12 Ambienti per nuovi insediamenti
- Perimetri Piano Stralcio Autorità di Bacino**
- 1 Variante locale "Spinello" DGR 601/2012
 - 2
 - 3A
 - 3B
 - 1s
 - 2s
 - 3s

