



COMUNE DI SANTA SOFIA

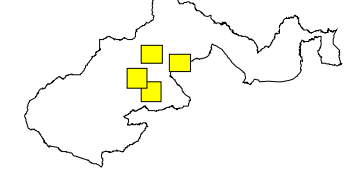
**REGOLAMENTO
URBANISTICO
EDILIZIO**

**INDIVIDUAZIONE DEI
SUB-AMBITI ALL'INTERNO
DEL TERRITORIO
DELL'AMBITO CONSOLIDATO**

ADOZIONE Delibera C.C. n. 002 del 28/01/2009
 APPROVAZIONE Delibera C.C. n. 021 del 17/03/2010
 ADOZIONE Delibera C.C. n. ___ del ___
 APPROVAZIONE Delibera C.C. n. ___ del ___

Il Sindaco
Daniele Valbonesi

Il Segretario Comunale
Dott. Giorgio Cigna



Il Responsabile
del Settore Urbanistica
Geom. Cinzia Fantini

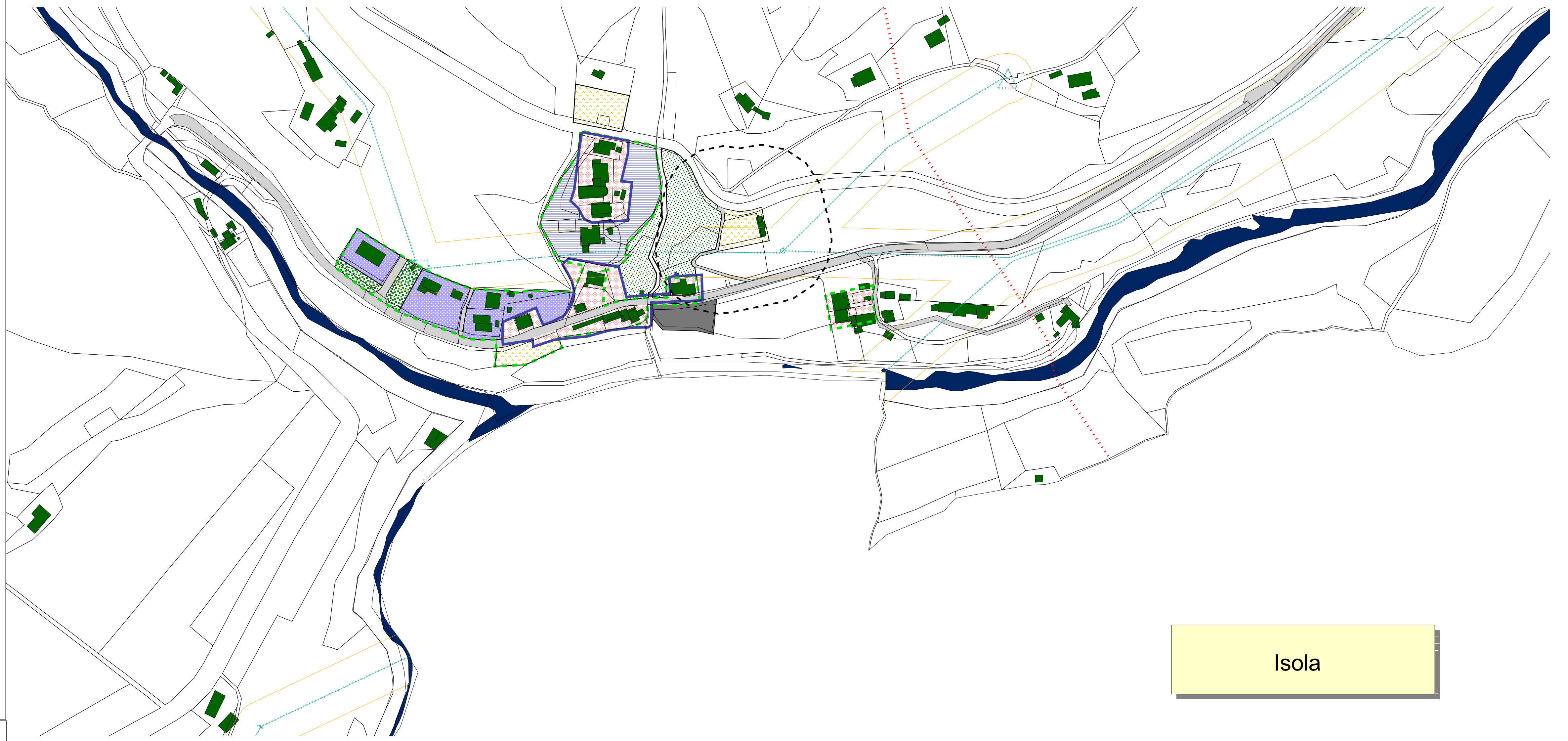
I Progettisti
Arch. Francesco Zucchini

Collaboratori
Dott.ssa Chiara Boschi
Geom. Serena Innocenti

TAVOLA
P 1.2

**Berleta - Biserno
Cabelli - Isola**

SCALA 1:2.000



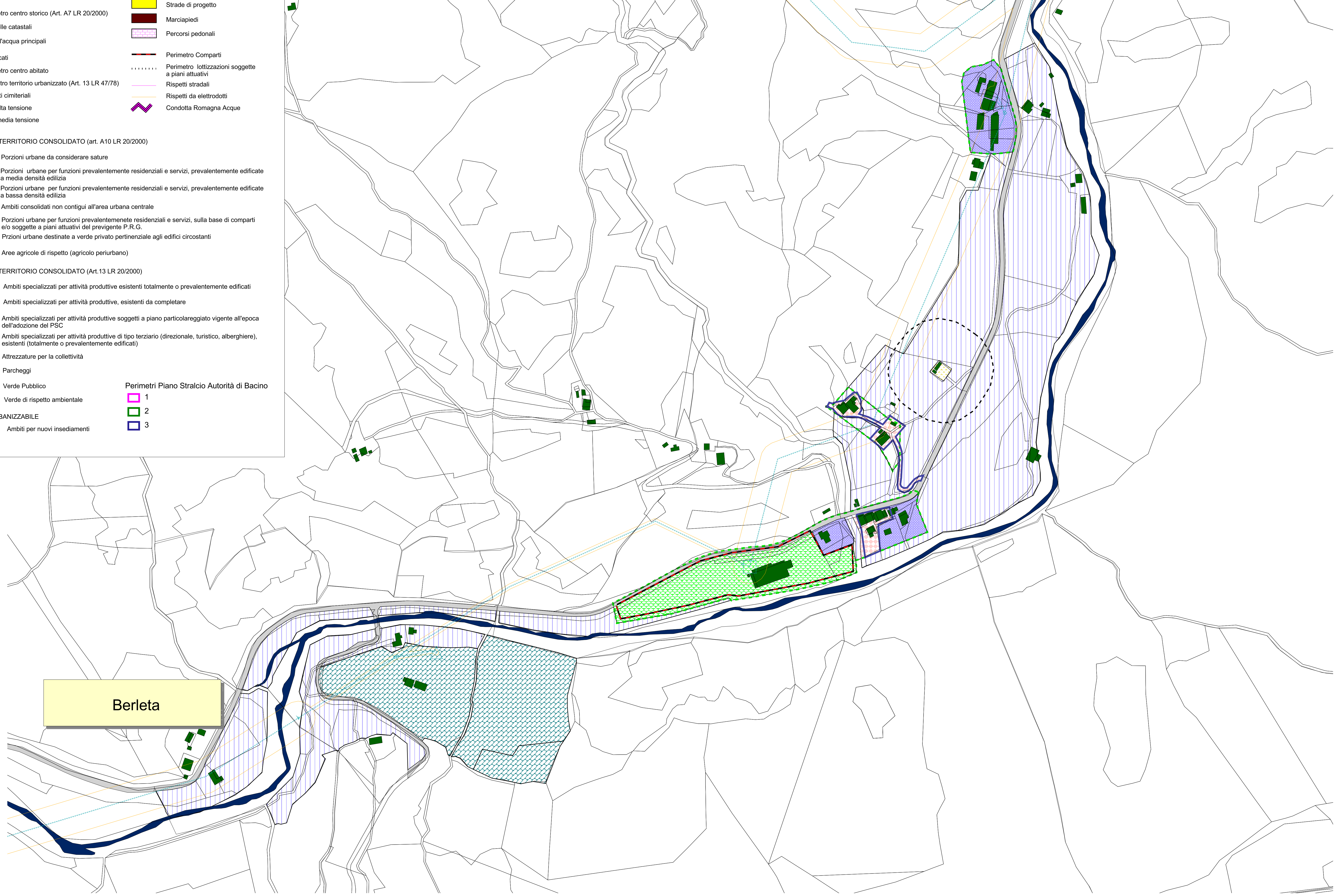
Isola

LEGENDA

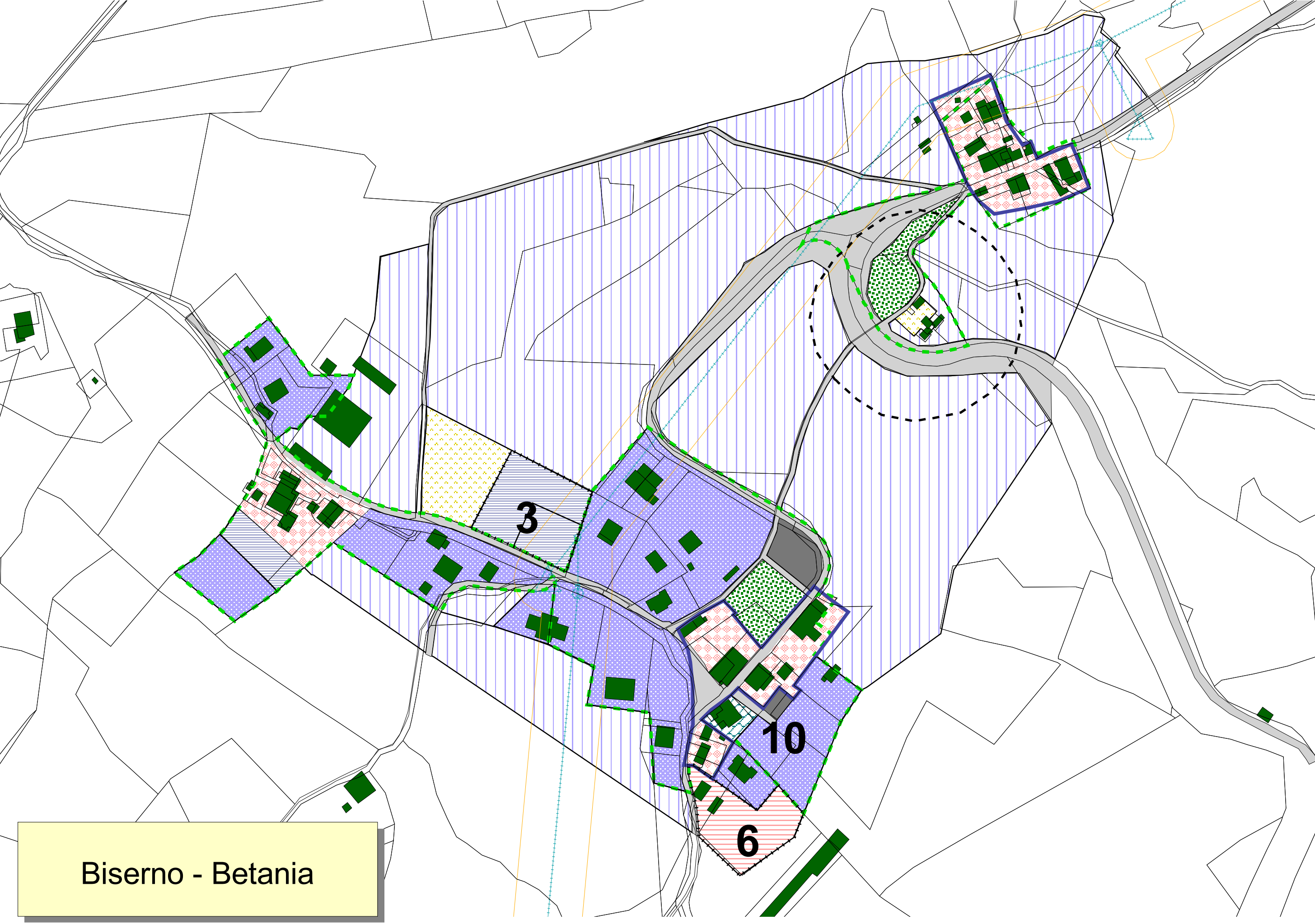
- Perimetro centro storico (Art. A7 LR 20/2000)
- Particelle catastali
- Corsi d'acqua principali
- Fabbricati
- Perimetro centro abitato
- Perimetro territorio urbanizzato (Art. 13 LR 47/78)
- Rispetti cimiteriali
- Rete alta tensione
- Rete media tensione
- Parcheggi di progetto
- Strade di progetto
- Marciapiedi
- Percorsi pedonali
- Perimetro Comparti
- Perimetro lottizzazioni soggette a piani attuativi
- Rispetti stradali
- Rispetti da elettrodotti
- Condotta Romagna Acque

- SUB AMBITI DEL TERRITORIO CONSOLIDATO (art. A10 LR 20/2000)**
- A Porzioni urbane da considerare sature
 - B Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia
 - C Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a bassa densità edilizia
 - D Ambiti consolidati non contigui all'area urbana centrale
 - E Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, sulla base di comparti e/o soggette a piani attuativi del precedente P.R.G.
 - F Porzioni urbane destinate a verde privato pertinenziale agli edifici circostanti
 - A20 Aree agricole di rispetto (agricolo periurbano)

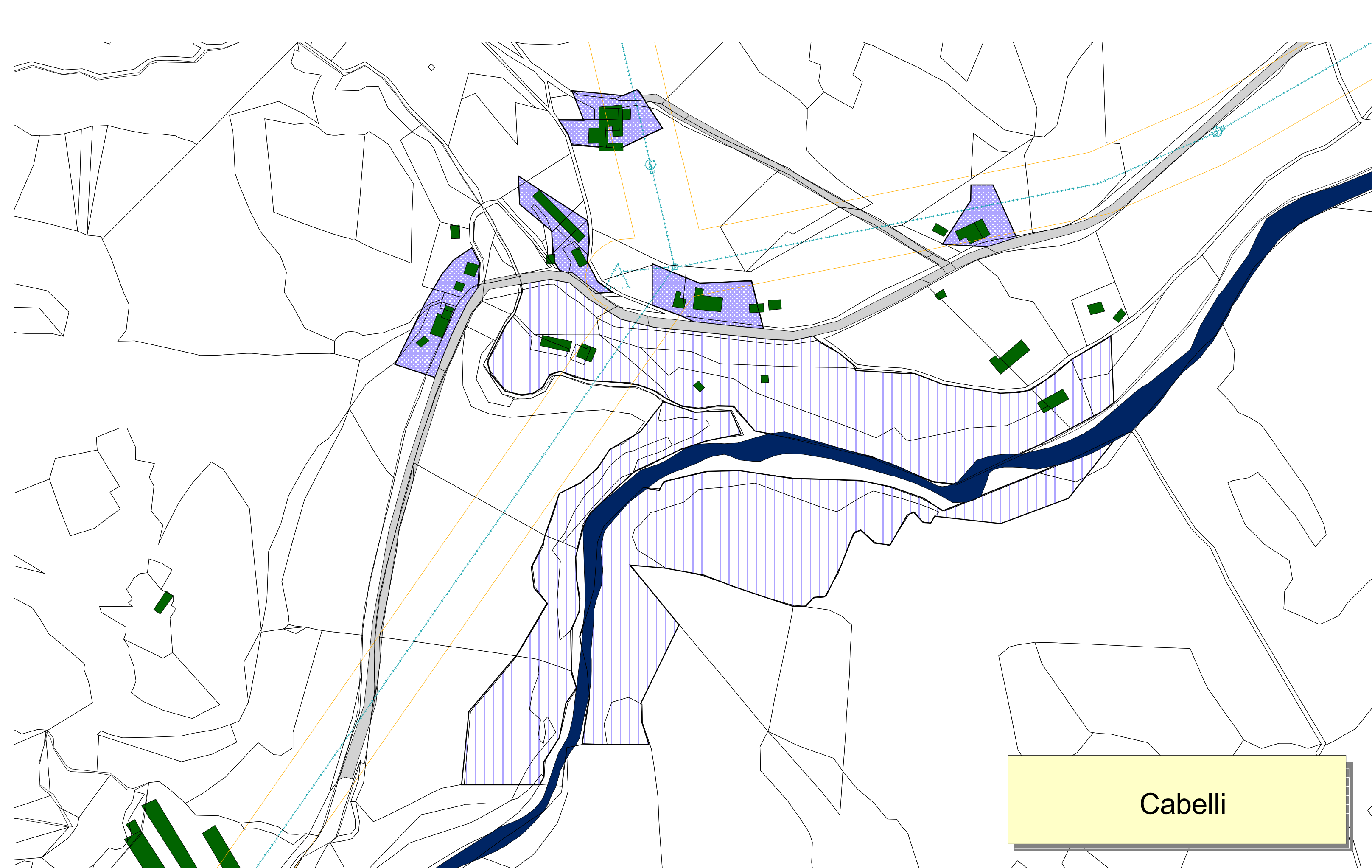
- SUB AMBITI DEL TERRITORIO CONSOLIDATO (Art.13 LR 20/2000)**
- PE1 Ambiti specializzati per attività produttive esistenti totalmente o prevalentemente edificate
 - PE2 Ambiti specializzati per attività produttive, esistenti da completare
 - PE3 Ambiti specializzati per attività produttive soggetti a piano particolareggiato vigente all'epoca dell'adozione del PSC
 - TE2 Ambiti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiero), esistenti (totalmente o prevalentemente edificate)
 - AC Attrezzature per la collettività
 - P Parcheggi
 - VP Verde Pubblico
 - VR Verde di rispetto ambientale
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- A12 Ambiti per nuovi insediamenti
- Perimetri Piano Stralcio Autorità di Bacino**
- 1
 - 2
 - 3



Berleta



Biserno - Betania



Cabelli