



# COMUNE DI TREDOZIO

(Provincia di Forlì – Cesena)

Area Amministrativa

Tel.: 0546/943937 - fax : 0546/943921

Email: [segreteria@comune.tredozio.fc.it](mailto:segreteria@comune.tredozio.fc.it) PEC: [tredozio@cert.provincia.fc.it](mailto:tredozio@cert.provincia.fc.it)

Sito internet: [www.comune.tredozio.fc.it](http://www.comune.tredozio.fc.it)

**BANDO DI CONCORSO GENERALE – ANNO 2020**  
**PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI**  
**DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**  
**che si renderanno disponibili o che saranno ultimati**  
**nel periodo di efficacia della graduatoria.**  
**Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 249 del 20.10.2020**

Ai sensi e per gli effetti:

- della Legge Regionale 24/2001 “disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo “e s.m. in particolare l'art.25 “Disciplina delle assegnazioni degli alloggi E.R.P.” comma 1 lettera a);
- della Delibera di C.C. Comune di Tredozio n.70 del 28/11/2006 “Approvazione nuovo Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di ERP” come integrato con atto C.C. n.33 del 27.04.2010;
- della Deliberazione della Assemblea Legislativa della Regione Emilia – Romagna 6 giugno 2018 n.154 recante “Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica e successive modificazioni ;
- il D.P.C.M. 5.12.2013 n. 159 che contiene il “Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione ed i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE);
- del D.p.r. 445/2000 “Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa”, e successive modificazioni ;
- del D.lgs. n.286 del 25/07/1998 “Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero”e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge 189/2002
- L.R.5/2004” Norme per l'integrazione sociale dei cittadini stranieri immigrati. Modifiche alle leggi regionali 21 febbraio 1990, n. 14 e 12 marzo 2003, n. 2”;
- del D. lgs n.196 del 30/06/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e successive modificazioni;
- Regolamento UE 2016-679 s.m.i.)
- Vista la legge 20 maggio 2016 n. 76, relativa alla “Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze” e successive modificazioni;

è indetto un **bando di concorso generale**, per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica, che si renderanno disponibili o che saranno ultimati nel periodo di efficacia della graduatoria, fatti salvi gli alloggi riservati per le particolari situazioni di emergenza abitativa di cui all'art.21 del suddetto regolamento, per i programmi di mobilità ai sensi del Regolamento per la Mobilità approvato dalla Conferenza degli Enti il 9/10/2002 e dal Consiglio Comunale con delibera n. 64/2002 nonché gli alloggi realizzati con particolari finalità di destinazione.



# COMUNE DI TREDOZIO

(Provincia di Forlì – Cesena)

Area Amministrativa

Tel.: 0546/943937 - fax : 0546/943921

Email: [segreteria@comune.tredozio.fc.it](mailto:segreteria@comune.tredozio.fc.it) PEC: [tredozio@cert.provincia.fc.it](mailto:tredozio@cert.provincia.fc.it)

Sito internet: [www.comune.tredozio.fc.it](http://www.comune.tredozio.fc.it)

**I cittadini interessati ad ottenere l'assegnazione di un alloggio di E.R.P. dovranno presentare domanda al Comune di TREDOZIO su apposito modulo, predisposto dal Comune, dal giorno 04/11/2020 al giorno 14/12/2020 secondo i termini e le modalità contenute nel presente bando di concorso.**

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per l'invio della domanda è prorogato, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'Assegnazione, di 7 giorni e, cioè, fino al 20/12/2020 .

## REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 15 della L.R. 8 agosto 2001, n. 24, - della Deliberazione della Assemblea Legislativa della Regione Emilia – Romagna 6 giugno 2018 n.154 recante “Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica e successive modificazioni e dell'art. 10 della Legge Regionale n. 5 del 25/03/2004, “Norme per l'integrazione sociale dei cittadini stranieri immigrati. Modifiche alle leggi regionali 21 febbraio 1990, n. 14 e 12 marzo 2003, n. 2”, possono partecipare al concorso i cittadini in possesso dei seguenti requisiti **alla data di presentazione della domanda**:

(i requisiti indicati nelle seguenti lettere a) e b) devono sussistere in capo al richiedente)

### **a) Cittadinanza italiana o altra condizione ad essa equiparata prevista dalla legislazione vigente**

**Può richiedere l'assegnazione (*Requisito previsto solo per il richiedente*):**

- a.1)** il cittadino italiano;
- a.2)** il cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- a.3)** familiare, di un cittadino dell'Unione europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19 del D. lgs. 6 febbraio 2007 n. 30;
- a.4)** titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D. lgs. 19 novembre 2007 n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- a.5)** cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo<sup>(1)</sup>;
- a.6)** cittadino straniero regolarmente soggiornante, in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale<sup>(1)</sup> e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo<sup>(2)</sup>;

<sup>(1)</sup>In caso di permesso di soggiorno di lungo periodo o permesso di soggiorno biennale scaduti, ai sensi della circolare del Ministero dell'Interno n.11050 del 05/08/2006, l'interessato può presentare domanda di partecipazione al bando allegando, a pena di esclusione, la ricevuta della Questura attestante l'avvenuta presentazione della richiesta di rinnovo, nonché il permesso di soggiorno scaduto. In sede di verifica dei requisiti verrà richiesta all'interessato il permesso di soggiorno di lungo periodo e/o il permesso di soggiorno biennale innovati.

<sup>(2)</sup>I cittadini extracomunitari che non sono in possesso di carta di soggiorno (permesso CE per soggiorni di lungo periodo) devono allegare alla domanda, a pena esclusione, oltre alla copia del permesso di soggiorno di validità biennale, anche il certificato del datore di lavoro che attesti la regolare occupazione lavorativa.



# COMUNE DI TREDOZIO

(Provincia di Forlì – Cesena)

Area Amministrativa

Tel.: 0546/943937 - fax : 0546/943921

Email: [segreteria@comune.tredozio.fc.it](mailto:segreteria@comune.tredozio.fc.it) PEC: [tredozio@cert.provincia.fc.it](mailto:tredozio@cert.provincia.fc.it)

Sito internet: [www.comune.tredozio.fc.it](http://www.comune.tredozio.fc.it)

## **b) Residenza o sede dell'attività lavorativa:**

*(E' richiesto che il solo richiedente possieda i seguenti requisiti)*

**b.1)** abbia residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito del territorio regionale da almeno 3 anni;

**b.2)** abbia la residenza anagrafica o svolga attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Tredozio;

**b.3)** abbia attività lavorativa da svolgere presso nuovi insediamenti produttivi o di servizio nel Comune di Tredozio;

**b.4)** abbia attività lavorativa svolta all'estero. In tal caso, è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale.

Per sede dell'attività lavorativa di cui al precedente punto b.2 , si intende la titolarità in capo al richiedente di un rapporto di lavoro con impresa avente sede legale o unità produttiva stabilmente ubicata nel territorio del Comune di Tredozio.

**N.B.:** La condizione prevista al punto b.1) ed almeno una di quelle di cui ai successivi punti b.2), b.3), e b.4) devono sussistere entrambe (non sono alternative ). La residenza anagrafica o attività lavorativa in Regione da almeno 3 anni di cui al punto b.1) significa che devono essere gli ultimi 3 anni e devono essere continuativi, ovvero non devono esserci interruzioni (Risposta a quesiti in merito alla . Deliberazione della Assemblea Legislativa della Regione Emilia – Romagna 9 giugno 2015 n. 15 fornita dal Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia – Romagna all'Unione dei Comuni della Valle del Savio con PEC del 18/12/2015).

Il soggetto iscritto all'A.I.R.E. del Comune di Tredozio può fare domanda, purchè possa dimostrare la residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale per almeno tre anni, **anche se non continuativi.**

**I requisiti indicati nelle seguenti lettere c) d) e) ed f) devono sussistere in capo a tutti i componenti il nucleo familiare avente diritto così come indicato nel modulo di domanda, compreso il richiedente (ai fini del presente bando per nucleo familiare avente diritto si intende quello definito dall'art.24 della L.R. 24/2001 e ss.mm.)**

## **c) Limiti della titolarità di diritti reali su beni immobili**

*(Requisito previsto per tutti i membri del nucleo avente diritto indicati nella domanda di partecipazione al bando)*

**c.1)** i componenti il nucleo avente diritto non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50 % di diritto di proprietà, usufrutto, abitazione, sul medesimo alloggio **ovunque ubicato** e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;



# COMUNE DI TREDOZIO

(Provincia di Forlì – Cesena)

Area Amministrativa

Tel.: 0546/943937 - fax : 0546/943921

Email: [segreteria@comune.tredozio.fc.it](mailto:segreteria@comune.tredozio.fc.it) PEC: [tredozio@cert.provincia.fc.it](mailto:tredozio@cert.provincia.fc.it)

Sito internet: [www.comune.tredozio.fc.it](http://www.comune.tredozio.fc.it)

Non preclude l'assegnazione e la permanenza nell'alloggio di ERP:

- La titolarità dei diritti sopraindicati nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- La nuda proprietà di un alloggio, anche al 100 %;
- Il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento , a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 560 comma 3 del Codice di Procedura Civile;
- Il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio ERP qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura autenticata intercorsa tra le parti.

Per tutti i richiedenti, la titolarità dei diritti sopra indicati è rilevabile dalla documentazione fiscale e dalla dichiarazione ISEE presentate, restando nella facoltà del Comune disporre eventuali altre forme di controllo. L'omessa dichiarazione della titolarità di tali diritti è sanzionabile ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n.445/2000.

## **d) Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o contributi**

*(Requisito previsto per tutti i membri del nucleo avente diritto indicati nella domanda di partecipazione al bando)*

**d.1** – I componenti il nucleo avente diritto non devono aver avuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. n.513/77 o della L.560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato , sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno ;

**d.2** - I componenti il nucleo avente diritto non devono aver avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno.



# COMUNE DI TREDOZIO

(Provincia di Forlì – Cesena)

Area Amministrativa

Tel.: 0546/943937 - fax : 0546/943921

Email: [segreteria@comune.tredozio.fc.it](mailto:segreteria@comune.tredozio.fc.it) PEC: [tredozio@cert.provincia.fc.it](mailto:tredozio@cert.provincia.fc.it)

Sito internet: [www.comune.tredozio.fc.it](http://www.comune.tredozio.fc.it)

## **e) Requisito del “Reddito del nucleo avente diritto”(art.15 comma 1 lettera a) della L. R. n. 24 del 2001):**

Ai sensi del punto 1) lett.e) dell’Allegato 1) alla Deliberazione dell’Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna 6 giugno 2018 n.154 , il requisito del reddito si articola in 2 componenti : l’ISEE e il patrimonio mobiliare.

**e.1) Il valore ISEE per l’accesso (riferito ai redditi 2018 ) non deve essere superiore a 17.154,00 euro;**

**e.2) Il valore del patrimonio mobiliare per l’accesso non deve essere superiore a 35.000,00 euro.**

Per verificare il rispetto di tale valore si deve applicare al patrimonio mobiliare riportato nell’ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;

**N.B. :** Ai fini dell’accesso entrambi i valori , sia l’ISEE che il patrimonio mobiliare, vanno rispettati , in quanto il superamento di uno solo dei 2 limiti è sufficiente per precludere l’assegnazione dell’alloggio ERP.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico:

- L’ISEE di riferimento è quello calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene);
- Il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all’intero nucleo considerato dall’ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente ; a tale valore , al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

Secondo la normativa vigente in materia di ISEE “il coniuge iscritto nelle anagrafi dei cittadini italiani residenti all’estero (AIRE), ai sensi della legge 27 ottobre 1988 n.470, è attratto, ai fini del presente decreto, nel nucleo anagrafico dell’altro coniuge ,” (art.3 c.2, del D.P.C.M. n.159 del 2013); al fine della valutazione del requisito del reddito, i soggetti iscritti all’AIRE che non possono presentare l’ISEE in quanto non ricadano nell’ambito di applicazione della disposizione sopra richiamata, sono tenuti in fase di presentazione della domanda e in fase di assegnazione dell’alloggio a presentare l’ISEE simulato, accedendo al portale INPS; tale ISEE simulato ha il valore di un’autodichiarazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000, con le relative responsabilità penali ai sensi dell’art.76 del medesimo decreto per falsità in atti e dichiarazioni mendaci. Il Comune valuterà la sussistenza del requisito del reddito e l’attribuzione dei relativi punteggi in base all’ISEE simulato.

Il richiedente iscritto all’AIRE, entro il termine stabilito dal Regolamento Comunale e, comunque non oltre 6 mesi dal provvedimento di assegnazione dell’alloggio, è tenuto ad occupare stabilmente l’alloggio, pena la decadenza dall’assegnazione prevista all’art.25, comma 7 L.R. n.24/2001 e ss.mm.



# COMUNE DI TREDOZIO

(Provincia di Forlì – Cesena)

Area Amministrativa

Tel.: 0546/943937 - fax : 0546/943921

Email: [segreteria@comune.tredozio.fc.it](mailto:segreteria@comune.tredozio.fc.it) PEC: [tredozio@cert.provincia.fc.it](mailto:tredozio@cert.provincia.fc.it)

Sito internet: [www.comune.tredozio.fc.it](http://www.comune.tredozio.fc.it)

## **f) occupazione illegale o abusiva di alloggio ERP**

*(Requisito previsto per tutti i membri del nucleo avente diritto indicati nella domanda di partecipazione al bando)*

A pena di inammissibilità della domanda di partecipazione al Bando nessun componente del nucleo familiare richiedente deve possedere illegalmente o senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

## **TITOLARITA' DEI REQUISITI PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

I requisiti di cui alle lett. a) e b) sono da riferirsi al richiedente che presenta domanda, mentre i requisiti di cui alle lett. c) - d) - e) ed f) sono da riferirsi anche agli altri componenti il nucleo avente diritto indicati nella domanda di partecipazione al Bando.

Ai sensi dell'art.24 c.2 L.R. 24/2001 i requisiti devono sussistere al momento della presentazione della domanda e al momento della verifica prima dell'assegnazione dell'alloggio. Fino alla scadenza del termine di presentazione delle domande, così come fissato nel presente bando, è possibile integrare la domanda già presentata facendo valere le condizioni sopravvenute.

## **DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente bando, per "nucleo familiare richiedente" s'intende il nucleo formato dal soggetto richiedente e da coloro che, essendo parte del "nucleo avente diritto", sono inseriti nella domanda di partecipazione al presente Bando.

Per "nucleo avente diritto" ai sensi del 3°, 4° e 5° comma dell'art. 24 della L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i. (così come deve intendersi integrato ai sensi dell'art. 1 commi 36, 37, 44 e 45 della legge 20.5.2016 n. 76 in materia di "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze di fatto") e in applicazione di quanto previsto dall'art. 3 del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, si intende:

- la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati, con loro anagraficamente conviventi. Fanno altresì parte del nucleo purché conviventi, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado;
- il nucleo formato da conviventi di fatto ai sensi dell'art. 1 comma 36 della legge n. 76/2016, vale a dire due persone maggiorenni unite stabilmente da legami affettivi di coppia e di reciproca assistenza morale e materiale, non vincolate da rapporti di parentela, affinità o adozione, da matrimonio o da un'unione civile, risultante dalla relativa certificazione anagrafica;
- i minori in affidamento all'interno dei nuclei aventi diritto sono equiparati a quelli adottivi e naturali.

Ai soli fini del calcolo del reddito ISE ed ISEE del soggetto richiedente, per nucleo familiare s'intende quello definito dall'art. 3 del D.P.C.M. n.159/2013 e successive modificazioni.



# COMUNE DI TREDOZIO

(Provincia di Forlì – Cesena)

Area Amministrativa

Tel.: 0546/943937 - fax : 0546/943921

Email: [segreteria@comune.tredozio.fc.it](mailto:segreteria@comune.tredozio.fc.it) PEC: [tredozio@cert.provincia.fc.it](mailto:tredozio@cert.provincia.fc.it)

Sito internet: [www.comune.tredozio.fc.it](http://www.comune.tredozio.fc.it)

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

La domanda di assegnazione di alloggio, relativa al presente concorso, dovrà essere presentata, corredata dalla fotocopia di un documento valido d'identità dell'intestatario della domanda, con lettera raccomandata, a :

Comune di Tredozio  
"Domanda di assegnazione alloggio di E.R.P."  
Via Martiri n. 1 – 47019 TREDOZIO (FC)

oppure

consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Tredozio in Via Martiri 1  
**DAL GIORNO 04/11/2020 CON SCADENZA IMPROPRIOGABILE IL GIORNO 14/12/2020 ALLE ORE 13:00.**

**Nel caso in cui, per la compilazione della domanda, il cittadino si avvalga dei CAAF convenzionati, saranno gli stessi CAAF a far pervenire entro i termini le domande da essi compilate all' Ufficio PROTOCOLLO del Comune di TREDOZIO Via Martiri 1 – 47019 TREDOZIO (FC),**

Come previsto dalla convenzione stipulata tra l'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese ed i CAAF per l'istruttoria delle prestazioni sociali agevolate connesse con l'applicazione dell'ISE ai sensi del D.Lgs.n.109/98 e s.m.i. il Comune provvederà a comunicare all'UCRF il numero delle domande di assegnazione alloggio ERP pervenute.

**I lavoratori emigrati all'estero potranno presentare domanda entro il giorno 20/12/2020,** documentando il proprio reddito, il patrimonio mobiliare e immobiliare, nonché il canone corrisposto per l'alloggio al momento occupato quale risultante da contratto di locazione regolarmente stipulato in base alla legislazione del paese estero di residenza ai fini di consentire il ricalcolo di tale situazione reddituale e patrimoniale in base alle norme ISE/ISEE.

Le domande presentate dopo la scadenza dei termini sono escluse dal concorso, intendendosi valide quelle presentate per posta con data di partenza entro i termini previsti, attestata dal timbro postale.

La domanda di partecipazione al presente concorso (con marca da bollo di Euro 16,00) deve essere compilata esclusivamente su modulo predisposto dal Comune, in distribuzione all'Ufficio Segreteria del Comune di Tredozio in via dei Martiri 1, scaricabile dal sito internet [www.comune.tredozio.fc.it](http://www.comune.tredozio.fc.it) e a disposizione anche degli Uffici CAAF convenzionati .



# COMUNE DI TREDOZIO

(Provincia di Forlì – Cesena)

Area Amministrativa

Tel.: 0546/943937 - fax : 0546/943921

Email: [segreteria@comune.tredozio.fc.it](mailto:segreteria@comune.tredozio.fc.it) PEC: [tredozio@cert.provincia.fc.it](mailto:tredozio@cert.provincia.fc.it)

Sito internet: [www.comune.tredozio.fc.it](http://www.comune.tredozio.fc.it)

Ogni domanda inoltrata senza l'osservanza delle modalità e termini stabilite dal Bando, sarà esclusa dalla graduatoria ( ad eccezione dell'imposta di bollo, la cui mancanza potrà essere sanata). Del pari sono escluse le domande non indicanti il reddito familiare, non compilate negli appositi stampati o non sottoscritte.

Nel predetto modulo sono indicati gli elementi prescritti dal Regolamento comunale per l'Assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente dichiara sotto la sua responsabilità penale di trovarsi nelle condizioni oggettive e soggettive in essa indicate e si impegna a produrre, a richiesta, se sia necessario, la idonea documentazione probatoria del possesso dei requisiti, come è previsto nel presente bando di concorso. Con detta firma, inoltre, il concorrente esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda.

In particolare, quanto al possesso dei requisiti, il concorrente, dichiara nei modi e per gli effetti di cui al DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che sussistono a suo favore e dei componenti il nucleo familiare richiedente i requisiti stabiliti dal presente bando e quelli prescritti dalla vigente normativa in materia di edilizia residenziale pubblica.

Il richiedente esprime altresì il consenso al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi della normativa vigente sulla privacy (Dlgs.n.196/2003 e Regolamento UE 2016-679 s.m.i.)

## **Al momento della presentazione della domanda, il richiedente dovrà essere in possesso di:**

- fotocopia di un documento di identità valido dell'intestatario della domanda (nel caso la domanda non sia sottoscritta in presenza dell'operatore addetto al ricevimento della domanda) e per i cittadini stranieri copia permesso di soggiorno;
- L'attestazione INPS della Situazione economica ISE/ISEE del nucleo, a norma del D.P.C.M. n.159/2013 e successive modifiche, riferita ai redditi conseguiti nell'anno 2018;
- La Dichiarazione Sostitutiva Unica valevole per la richiesta di prestazioni sociali agevolate ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modifiche , resa per il rilascio della suddetta attestazione per i redditi anno 2018.

Se non si desidera allegare l'attestazione INPS e la Dichiarazione Sostitutiva Unica, è sufficiente indicare il numero di protocollo INPS-ISEE relativa alla situazione economica dell'anno 2018; Non sarà pertanto obbligatorio allegare tali documenti alla domanda e gli stessi verranno consultati d'ufficio sul sito INPS.





# COMUNE DI TREDOZIO

(Provincia di Forlì – Cesena)

Area Amministrativa

Tel.: 0546/943937 - fax : 0546/943921

Email: [segreteria@comune.tredozio.fc.it](mailto:segreteria@comune.tredozio.fc.it) PEC: [tredozio@cert.provincia.fc.it](mailto:tredozio@cert.provincia.fc.it)

Sito internet: [www.comune.tredozio.fc.it](http://www.comune.tredozio.fc.it)

## ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Sulla base delle condizioni oggettive e soggettive dichiarate dal concorrente nella domanda sono attribuiti i seguenti punteggi, secondo il Regolamento comunale per l'Assegnazione approvato con atto C.C. n. 70 del 28.11.2006 e integrato con atto C.C. n.33 del 27.4.2010

Il punteggio complessivo per la formazione della graduatoria è stabilito in 90 (novanta) punti, suddivisi in quattro categorie, per ognuna delle quali è previsto un tetto massimo:

- |                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| 1 - condizioni soggettive:         | punti 25; |
| 2 - condizioni di disagio sociale: | punti 20; |
| 3 - condizioni oggettive:          | punti 25; |
| 4 - condizioni economiche:         | punti 20; |

### CONDIZIONI SOGGETTIVE (punteggio massimo attribuibile 25 punti su 90)

Si intendono condizioni connesse al richiedente ed al suo nucleo familiare, come previsto dalla legge regionale.

#### **A-1 Nucleo formato da ultra-settantenni**

**punti 6**

Il punteggio si attribuisce se il nucleo richiedente è formato esclusivamente da:

- uno o più ultra-settantenni.
- uno o più ultra-settantenni con minori oppure maggiorenni handicappati a carico.

In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 70 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa e abbia superato i 65 anni.

#### **A-2 Nucleo formato da ultra-sessantacinquenni**

**punti 3**

Il punteggio si attribuisce se il nucleo richiedente è formato esclusivamente da:

- uno o più ultra-sessantacinquenni
- uno o più ultra-sessantacinquenni con minori oppure maggiorenni handicappati a carico.

In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa.

#### **A-3 Presenza nel nucleo richiedente di un ultra-settantenne**

**punti 3**

Il punteggio si attribuisce se nel nucleo richiedente è presente un ultrasettantenne che non rientri nella condizione di cui al punto A1.

I punteggi attribuiti per i punti A1, A2 e A3 non sono cumulabili fra di loro.



# COMUNE DI TREDOZIO

(Provincia di Forlì – Cesena)

Area Amministrativa

Tel.: 0546/943937 - fax : 0546/943921

Email: [segreteria@comune.tredozio.fc.it](mailto:segreteria@comune.tredozio.fc.it) PEC: [tredozio@cert.provincia.fc.it](mailto:tredozio@cert.provincia.fc.it)

Sito internet: [www.comune.tredozio.fc.it](http://www.comune.tredozio.fc.it)

## Presenza nel nucleo richiedente di persona con handicap

A-4 invalidità totale o non autosufficienza (come definita dalla L.R. 5/1994), cieco assoluto, sordomuto, riconoscimento gravità dell'handicap ex legge 104/1992	<b>punti 8</b>
A-5 invalidità pari o superiore al 67% ed inferiore al 100%, cieco con residuo visivo non superiore a un ventesimo in entrambi gli occhi	<b>punti 4</b>
A-6 invalidità pari o superiore al 50% e inferiore al 67%	<b>punti 2</b>
A-7 minore con riconoscimento invalidità civile	<b>punti 6</b>

Il punteggio è attribuito per ogni persona invalida o portatrice di handicap, la cui condizione sia già stata riconosciuta dalla competente Commissione AUSL, o abbia presentato domanda per ottenere tale riconoscimento in data anteriore alla scadenza del bando. In questo secondo caso il punteggio verrà assegnato con riserva e potrà essere confermato se documentato entro la data di verifica dei requisiti.

**Il punteggio di invalidità sarà riconosciuto, attribuendo il relativo punteggio, anche nel caso di certificati di invalidità rilasciati da pubbliche amministrazioni per altri condizioni equiparabili (quali invalidità del lavoro, invalidità per servizio ecc.)**

## SITUAZIONE DI FAMIGLIA

A-8 Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da un solo genitore e da figli, di cui almeno uno minorenni	<b>punti 5</b>
A-9 Presenza di figli fiscalmente a carico (punteggio per ogni figlio)	<b>punti 2</b>
A-10 Giovane coppia i cui componenti siano ambedue di età inferiore a 35 anni, sposati, uniti civilmente o conviventi di fatto ai sensi della L. n. 76/2016: in tale ultimo caso la convivenza anagrafica deve sussistere da almeno un biennio.	<b>punti 3</b>

## CONDIZIONI DI DISAGIO SOCIALE (punteggio massimo attribuibile punti 20 su 90)

<u>B-1 Nucleo incluso dai servizi sociali in progetti di assistenza e recupero a fronte di gravi conflitti familiari e/o violenze in famiglia, (comprovate da presentazione di formale denuncia-querela, con pronunciamento della magistratura)</u>	<b>punti 15</b>
<u>B-2 Nucleo con gravi problemi relazionali (cioè già in carico ai servizi sociali), desunti da relazioni o attestazioni del servizio sociale che evidenzino la progettualità socio-assistenziale attivata o la cronicità del caso.</u>	<b>punti 10</b>
<u>B-3 Nucleo con componente affetto da gravi patologie, già in carico ai Servizi Socio-Sanitari che comportano un carico assistenziale molto elevato e/o a rischio di istituzionalizzazione (la presente condizione è accertata dall'attivazione o fruizione di servizi domiciliari o di sollievo ovvero dall'erogazione dell'assegno di cura a beneficio di uno dei componenti il nucleo familiare richiedente)</u>	<b>punti 5</b>



# COMUNE DI TREDOZIO

(Provincia di Forlì – Cesena)

Area Amministrativa

Tel.: 0546/943937 - fax : 0546/943921

Email: [segreteria@comune.tredozio.fc.it](mailto:segreteria@comune.tredozio.fc.it) PEC: [tredozio@cert.provincia.fc.it](mailto:tredozio@cert.provincia.fc.it)

Sito internet: [www.comune.tredozio.fc.it](http://www.comune.tredozio.fc.it)

Le situazioni specificate ai punti B-1, B-2 e B-3 devono risultare da apposite attestazioni o relazioni rilasciate dai Servizi Sociali.

I punteggi specificati ai punti B-1 e B-2 non sono tra loro cumulabili.

## CONDIZIONI OGGETTIVE ( punteggio massimo attribuibile 25 punti su 90 )

**Provvedimento esecutivo di sfratto o ordinanza comunale di sgombero che determini il rilascio coattivo dell'alloggio:**

**C-1 entro 12 mesi punti 18**

**C-2 oltre 12 mesi punti 9**

**C-3 sistemazione precaria, accertata dall'autorità competente o procurata dall'Amministrazione Comunale, determinatasi a seguito di sfratto esecutivo o eseguito punti 18**

**C-4 sentenza o provvedimento giudiziale (comprese le sentenze di fallimento ed i conseguenti decreti di trasferimento della proprietà) munito di formula esecutiva, comportante l'obbligo di rilascio dell'alloggio punti 7**

**C-5 allontanamento dall'alloggio messo a disposizione nell'ambito delle prestazioni connesse a contratti di lavoro, a seguito di interruzione non volontaria del rapporto di lavoro e per motivo oggettivo, a condizione che detto rapporto di lavoro abbia avuto durata superiore a due anni. punti 5**

**C-6 sistemazione provvisoria procurata (da oltre 12 mesi) dall'Amministrazione Comunale, direttamente o tramite Agenzie o altri soggetti da essa individuati punti 15**

**C-7 perdita dell'alloggio per separazione legale (giudiziale o consensuale omologata dal giudice) purché dalla sentenza risulti l'obbligo di rilasciare l'alloggio punti 7**

I provvedimenti esecutivi di sfratto non devono essere stati intimati per inadempienze contrattuali, con l'eccezione dei casi per i quali l'Amministrazione comunale attesti che si tratti di soggetti in carico ai servizi sociali e in situazione di grave difficoltà economica, determinati da rilevanti problematiche riferite a uno o più componenti del nucleo richiedente.

Il punteggio di cui ai punti C1 e C2 viene comunque riconosciuto e mantenuto (per i 6 mesi successivi al rilascio volontario dell'alloggio od al termine della sistemazione precaria di cui al punto C3), qualora esso sia avvenuto in presenza di sfratto esecutivo come definito ai sensi dei punti soprarichiamati, anche se la soluzione abitativa autonomamente reperita dall'interessato non corrisponde ai requisiti di precarietà di cui al punto C3.



# COMUNE DI TREDOZIO

(Provincia di Forlì – Cesena)

Area Amministrativa

Tel.: 0546/943937 - fax : 0546/943921

Email: [segreteria@comune.tredozio.fc.it](mailto:segreteria@comune.tredozio.fc.it) PEC: [tredozio@cert.provincia.fc.it](mailto:tredozio@cert.provincia.fc.it)

Sito internet: [www.comune.tredozio.fc.it](http://www.comune.tredozio.fc.it)

## **C-8 alloggio anti-igienico**

**punti 5**

L'anti-igienicità deve essere provata da certificato della competente AUSL che ne attesti la non risanabilità con interventi di manutenzione ordinaria. Il punteggio è attribuibile se il richiedente risiede nell'alloggio almeno da un anno.

(I punteggi di cui alle lettere C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, C-6, C-7 e C-8 non sono cumulabili tra loro).

## **C-9 ambienti impropriamente adibiti ad uso abitativo**

**punti 5**

Si fa riferimento ad ambienti privi della destinazione d'uso a civile abitazione.

Il punteggio è attribuibile se il richiedente risiede in tali ambienti almeno da un anno.

## **C-10 Sovraffollamento**

**1 persona oltre gli standard:**

**punti 1**

**2 persone oltre gli standard:**

**punti 2**

**3 persone o più oltre gli standard:**

**punti 3**

**Il punteggio è attribuibile qualora il sovraffollamento persista almeno da un anno.**

### **Lo standard abitativo è così stabilito:**

- gli immobili ad uso abitativo classificati come “monolocali” dai regolamenti edilizi comunali sono idonei a nuclei formati da una persona o coppia di coniugi, uniti civilmente o conviventi di fatto ai sensi della L. n. 76/2016;
- gli alloggi di 1 vano sono idonei a nuclei formati da una persona, da una coppia di coniugi, uniti civilmente o conviventi di fatto ai sensi della L. n. 76/2016, o da un adulto con un minore di età compresa fra 0 e 11 anni;
- gli alloggi di 2 vani sono idonei a nuclei formati da due persone non costituenti coppia, da tre o quattro persone, o per nuclei formati da un adulto con un minore di età superiore a 11 anni;
- gli alloggi di 3 vani sono idonei a nuclei formati da cinque o sei persone, purché abbiano una superficie complessiva di almeno 70 mq;
- gli alloggi di 4 vani sono idonei a nuclei formati da sette persone, purché abbiano una superficie complessiva di almeno 80 mq.;
- gli immobili di superficie complessiva di almeno 90,1 mq. e con più di 4 vani a nuclei formati da otto persone;
- per i nuclei formati da nove o più persone, l'alloggio è idoneo se composto da più di 4 vani utili e se costituito da 90,1 mq di superficie utile più un'ulteriore quota di superficie utile di 10 mq. per ogni componente oltre l'ottavo.



# COMUNE DI TREDOZIO

(Provincia di Forlì – Cesena)

Area Amministrativa

Tel.: 0546/943937 - fax : 0546/943921

Email: [segreteria@comune.tredozio.fc.it](mailto:segreteria@comune.tredozio.fc.it) PEC: [tredozio@cert.provincia.fc.it](mailto:tredozio@cert.provincia.fc.it)

Sito internet: [www.comune.tredozio.fc.it](http://www.comune.tredozio.fc.it)

Per vano si intende un locale di superficie utile superiore a 9 mq, con esclusione dei servizi, delle pertinenze e delle cucine. Nel caso in cui l'alloggio sia privo di una cucina abitabile di almeno 9 mq, uno dei vani viene considerato come cucina.

L'assegnazione a nuclei familiari in cui sia presente una donna in stato di gravidanza, attestato con certificato medico, o nei quali si siano verificati accrescimenti per effetto di nascite, di adozioni o di affidamenti, nel periodo fra la chiusura del Bando e l'assegnazione, tiene conto delle persone in più.

## CONDIZIONI ECONOMICHE (punteggio massimo attribuibile 20 punti su 90)

### **D-1 Reddito ISEE**

(da attribuire per fasce di reddito ISEE)

<b>inferiore a 4.000,00 Euro</b>	<b>punti 10</b>
<b>da 4.000,00 a 6.999,00 Euro</b>	<b>punti 8</b>
<b>da 7.000,00 a 9.999,00 Euro</b>	<b>punti 6</b>
<b>da 10.000,00 a 13.000,00 Euro</b>	<b>punti 3</b>
<b>oltre 13.000,00 Euro</b>	<b>punti 0</b>

### **D-2 Incidenza del canone sul reddito ISE**

<b>Superiore o uguale al 55%</b>	<b>punti 10</b>
<b>Dal 45% al 54,9%</b>	<b>punti 8</b>
<b>dal 35% al 44,9%</b>	<b>punti 6</b>
<b>dal 25% al 34,9%</b>	<b>punti 4</b>
<b>dal 15% al 24,9%</b>	<b>punti 2</b>

Qualora sia riconosciuto il punteggio relativo allo sfratto per inadempienza contrattuale, in seguito alla dichiarazione dei Servizi sociali del Comune, il punteggio per incidenza canone/reddito eventualmente attribuito verrà rapportato, al momento del controllo preliminare all'assegnazione, all'ammontare del canone effettivamente corrisposto nell'ultimo anno. In ogni caso, ai fini del calcolo del punteggio dell'incidenza canone/reddito il richiedente dovrà presentare copia del contratto registrato e documentazione attestante il pagamento del canone dei 12 mesi precedenti alla verifica dei requisiti.

**Ai sensi dell'art. 24 comma 2° L.R. 24/2001 tutti i requisiti devono sussistere al momento della presentazione della domanda e al momento della verifica dei requisiti prima dell'assegnazione dell'alloggio.**

**Fino alla scadenza del termine di presentazione delle domande, così come fissato nel presente bando, è possibile integrare la domanda già presentata facendo valere le condizioni sopravvenute.**



# COMUNE DI TREDOZIO

(Provincia di Forlì – Cesena)

Area Amministrativa

Tel.: 0546/943937 - fax : 0546/943921

Email: [segreteria@comune.tredozio.fc.it](mailto:segreteria@comune.tredozio.fc.it) PEC: [tredozio@cert.provincia.fc.it](mailto:tredozio@cert.provincia.fc.it)

Sito internet: [www.comune.tredozio.fc.it](http://www.comune.tredozio.fc.it)

## **PREVALENZA NELLA GRADUATORIA.**

L'inserimento in graduatoria delle domande di richiedenti con un nucleo familiare avente lo stesso numero di componenti a cui sono stati attribuiti i medesimi punteggi avviene utilizzando i sotto elencati criteri di prevalenza:

- 1) anzianità di residenza nel Comune del richiedente l'assegnazione;
- 2) grado di invalidità, dando la prevalenza al maggiore;
- 3) situazione economica con reddito ISEE inferiore.

Qualora la parità persista, si provvede al sorteggio.

**La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme stabilite dalla L.R.8/8/2001, n. 24 e successive modificazioni e integrazioni, dal Regolamento per l'assegnazione approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 70 in data 28/11/2006 ed integrato con atto C.C.n.33/2010, dal presente Bando e dalla vigente normativa regionale e nazionale in quanto applicabile .**

## **Assistenza per la compilazione della domanda:**

I cittadini interessati potranno richiedere assistenza per la compilazione delle domande ai CAAF, con i quali questo Comune ha sottoscritto per il tramite dell'Unione di Comuni della Romagna Forlivese – Unione Montana, apposita convenzione. Tale prestazione è gratuita.

## **FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il Comune, nel rispetto delle disposizioni della legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i., in materia di procedimento amministrativo e sulla base delle situazioni dichiarate in domanda, provvede alla attribuzione in via provvisoria dei punteggi e procede alla formazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi provvisoriamente attribuiti.

Nella stessa graduatoria provvisoria, in calce alla medesima, sono elencate le domande dichiarate inammissibili, con le relative motivazioni.

E' facoltà del Comune e della Commissione Assegnazione Alloggi di cui all'art.13 del Regolamento per l'assegnazione di alloggi di E.R.P., sia in sede di istruttoria delle domande sia in occasione della formulazione delle graduatorie, chiedere ai concorrenti, i quali sono tenuti ad adempiervi nei termini e con le modalità richieste, ogni documentazione o elemento utile, anche integrativo, atti a comprovare la reale situazione dichiarata o documentata dal concorrente (fatti salvi i documenti acquisibili d'ufficio ai sensi del DPR 445/2000).

E' altresì, facoltà dei medesimi organi disporre d'ufficio accertamenti presso gli uffici competenti, anche dell'Amministrazione Finanziaria, atti ad accertare la reale situazione del concorrente con particolare riguardo al possesso dei requisiti prescritti dal Bando.

La graduatoria provvisoria, come sopra formata, è pubblicata all'Albo pretorio "on line" del Comune di Tredozio e dell'ACER di FC per 15 (quindici) giorni consecutivi, nonché inserita nel sito internet del Comune di Tredozio e dell'Azienda Casa di Forlì - Cesena.

Ai richiedenti emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria e della posizione conseguita, a mezzo di raccomandata.



# COMUNE DI TREDOZIO

(Provincia di Forlì – Cesena)

Area Amministrativa

Tel.: 0546/943937 - fax : 0546/943921

Email: [segreteria@comune.tredozio.fc.it](mailto:segreteria@comune.tredozio.fc.it) PEC: [tredozio@cert.provincia.fc.it](mailto:tredozio@cert.provincia.fc.it)

Sito internet: [www.comune.tredozio.fc.it](http://www.comune.tredozio.fc.it)

Entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo pretorio "on line", e, per gli emigrati all'estero, dalla data di spedizione della comunicazione, gli interessati possono presentare motivato ricorso in opposizione alla Commissione Assegnazione Alloggi costituita ai sensi dell'art.25 della L.R. 24/2001. Il ricorso deve essere depositato presso il Comune di Tredozio.

Entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza dei termini di presentazione dei ricorsi, il Comune trasmette al Presidente della Commissione di cui all'art. 25 della L.R. 24/01, la graduatoria unitamente ai ricorsi presentati in tempo utile.

Nei successivi 30 (trenta) giorni, la Commissione, esaminati i ricorsi presentati, trasmette al Comune la documentazione per la redazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva approvata con provvedimento comunale e pubblicata dal Comune all'Albo pretorio "on line" per 30 (trenta) giorni consecutivi, nonché inserita nel sito internet dell'Azienda Casa di Forlì – Cesena, e costituisce provvedimento esecutivo a far tempo dalla pubblicazione all'Albo pretorio "on line" del Comune.

I concorrenti per i quali gli accertamenti non siano stati definiti entro il termine di formazione della graduatoria definitiva, vengono collocati, con riserva, nella posizione di punteggio derivante dalle condizioni risultanti dalla domanda per le quali è in corso l'accertamento. Tale riserva viene sciolta al momento della conclusione dell'accertamento, e, pertanto, fino a tale data non si procede ad alcuna assegnazione a favore dei predetti concorrenti. Qualora, a seguito della conclusione dell'accertamento, il punteggio risulti diverso da quello attribuito, i concorrenti vengono inseriti nella graduatoria vigente al momento con il punteggio loro spettante.

**LA GRADUATORIA CONSERVA LA SUA EFFICACIA FINO A QUANDO NON VENGA SOSTITUITA DA ALTRA, PIÙ AGGIORNATA.**

Con l'approvazione della graduatoria esecutiva decadono le graduatorie in essere.

## **ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

### **Accertamento dei requisiti prima dell'assegnazione.**

In sede di assegnazione di alloggi, il Comune, tramite la Commissione, di cui all'art. 13 del Regolamento per l'Assegnazione, provvede a verificare nei confronti dei concorrenti che si trovano collocati in posizione utile in graduatoria esecutiva, l'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni che hanno determinato il punteggio, previa acquisizione, tramite gli Uffici Comunali o del Soggetto gestore (l'Azienda Casa), della documentazione necessaria.

Nel caso in cui sia stato attribuito il punteggio di cui ai punti C1 e C2 dell'art. 10 del Regolamento per l'assegnazione di alloggi di E.R.P., relativamente a provvedimenti di rilascio dell'immobile per inadempimento contrattuale, dovrà essere accertata l'effettiva consistenza dei pagamenti dei canoni effettuati dal richiedente. Tale verifica ha lo scopo di rideterminare la reale incidenza del canone sul reddito e modificare, se del caso, il punteggio attribuito con riferimento al punto D2 del suddetto articolo.



# COMUNE DI TREDOZIO

(Provincia di Forlì – Cesena)

Area Amministrativa

Tel.: 0546/943937 - fax : 0546/943921

Email: [segreteria@comune.tredozio.fc.it](mailto:segreteria@comune.tredozio.fc.it) PEC: [tredozio@cert.provincia.fc.it](mailto:tredozio@cert.provincia.fc.it)

Sito internet: [www.comune.tredozio.fc.it](http://www.comune.tredozio.fc.it)

In caso di variazione di punteggio dovuta a condizioni soggettive, di disagio sociale e oggettive, la domanda è collocata nella posizione di graduatoria determinata dal nuovo punteggio.

Qualora la Commissione accerti la non sussistenza dei requisiti di cui all'art. 15 della L.R. n. 24/2001, nonché la mancanza o il mutamento di una delle condizioni previste dal Regolamento per l'Assegnazione, provvede a darne comunicazione all'interessato, il quale, può presentare ricorso in opposizione alla stessa Commissione di cui all'art. 13 del Regolamento per l'Assegnazione.

Il Comune e il soggetto gestore (Azienda Casa), in relazione a quanto previsto dall'art. 29 della L.R. 24/2001, espletano in qualsiasi momento accertamenti volti a verificare l'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate nella domanda.

Per la scelta e la consegna dell'alloggio si fa riferimento a quanto disposto all'art. 20 del Regolamento per l'Assegnazione di alloggi di E.R.P.

**Canone di locazione.** Il canone di locazione degli alloggi E.R.P. è calcolato ed applicato dall'Ente Gestore (Azienda Casa) con le modalità e i criteri definiti ai sensi di quanto previsto dall'art.35 della L.R. n. 24 del 8/8/2001 e s.m.i, al punto 2) dell'Allegato 1) alla deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna 6 giugno 2018 n.154 e dalle deliberazioni assunte dal Comune ai sensi della normativa vigente in materia (C.C.24/2017) e sarà soggetto alle variazioni e alle disposizioni che si renderanno effettive.

## **AVVERTENZE VARIE.**

- a) Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia
- b) Il Comune di Tredozio non si assume alcuna responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

## **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003 e Regolamento UE 2016-679**

I dati personali contenuti nelle domande e dichiarazioni sostitutive prodotte dai soggetti partecipanti al presente Bando, sono trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento del conseguente procedimento amministrativo e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di tutela della riservatezza delle persone (D. Lgs. 196/2003 e Regolamento UE 2016-679).

Le operazioni di trattamento saranno effettuate con l'ausilio di mezzi informatici e comprenderanno: registrazione; organizzazione; elaborazione; modificazione; selezione; estrazione; raffronto; archiviazione.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabile ai fini dell'espletamento delle procedure richieste.





# COMUNE DI TREDOZIO

(Provincia di Forlì – Cesena)

Area Amministrativa

Tel.: 0546/943937 - fax : 0546/943921

Email: [segreteria@comune.tredozio.fc.it](mailto:segreteria@comune.tredozio.fc.it) PEC: [tredozio@cert.provincia.fc.it](mailto:tredozio@cert.provincia.fc.it)

Sito internet: [www.comune.tredozio.fc.it](http://www.comune.tredozio.fc.it)

Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'impossibilità di essere inseriti in graduatoria.

I dati potranno essere comunicati alla Commissione assegnazione alloggi di cui all'art. 13 del Regolamento per l'Assegnazione, all'ACER di Forlì-Cesena, all'Amministrazione Finanziaria per le verifiche delle dichiarazioni rese, nonché a chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti (ex art. 22 della Legge n. 241/90 e s.m.).

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003, mediante apposita istanza da presentare all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) del Comune di Tredozio.

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento Comunale vigente per il trattamento dei dati personali il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Tredozio e il responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Amministrativa

Tredozio, lì 6.11.2020

f.to IL RESPONSABILE AREA MMINISTRATIVA  
(dr.ssa Nadia Castelli)