

Marca da Bollo

AL COMUNE DI MODIGLIANA



Area Lavori Pubblici e Manutenzioni -
 Telefono 0546/949535-37 - Fax 0546/949540
 Email: tecnico@comune.modigliana.fc.it -Pec: modigliana@cert.provincia.fc.it
 Sito Internet: www.comune.modigliana.fc.it
 Codice Fiscale 80002730408 - P.I.V.A. 0032512040

Domanda di assegnazione in locazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica

(L.R. 24/2001 — Delibera C.C. 119/2006 — Deliberazione della Assemblea Legislativa della Regione Emilia – Romagna 6 giugno 2018 n. 154 – L. 20 maggio 2016 n. 76 - Dpcm n 159/2013 - *Delibera GM n. /2020 ?*)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

a norma del DPR 445/2000 e s.m. ai fini dell'attestazione dei requisiti e delle condizioni stabilite dal bando di concorso:

La/il sottoscritta/o.....nata/o a Prov.....

Ilresidente aProv. Via

N..... CAP..... Tel./Cell..... Codice Fiscale.....

Indirizzo presso il quale desidera ricevere le comunicazioni (solo se diverso dalla residenza):

Via.....N.....

c/o.....CAP.....

Città.....;

Si impegna inoltre a comunicare al Comune ogni cambio di indirizzo o domicilio che avverrà a partire dalla data odierna.

Valendosi delle disposizioni del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art 75 del medesimo DPR 445 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

CHIEDE

DI PARTECIPARE AL BANDO DI CONCORSO INDETTO DAL COMUNE DI MODIGLIANA PER OTTENERE L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

A tal fine

(Barrare la casella sulla sinistra)

DICHIARA

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | a.1 - di essere cittadino italiano; |
| <input type="checkbox"/> | a.2- di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato) |
| <input type="checkbox"/> | a.3 – di essere familiare, di un cittadino dell'Unione europea , non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante , di cui all'art. 19 del D. lgs. 6 febbraio 2007 n. 30 |
| <input type="checkbox"/> | a.4 – di essere titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D. lgs.19 novembre 2007 n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria) |
| <input type="checkbox"/> | a.5 – di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato) in possesso di carta di soggiorno (permesso per soggiornanti di lungo periodo) rilasciata il dal Questore di |
| <input type="checkbox"/> | a.6 - di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato)..... in possesso di permesso di soggiorno biennale rilasciato il dal Questore di |

Valido fino al
di svolgere attività di lavoro subordinato presso la ditta

.....
di svolgere attività di lavoro autonomo, con iscrizione alla Camera di Commercio di

b.1 - di avere residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito del territorio regionale da almeno 3 anni ;

b.2-1) .di avere la residenza nel Comune di MODIGLIANA;

b.2-2) di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di MODIGLIANA;

lavoro dipendente c/o

lavoro autonomo con iscrizione alla Camera di Commercio di

b.3 - di essere destinato a prestare servizio nel Comune di Rocca San Casciano presso il nuovo insediamento produttivo e/o di servizio

b.4 - di svolgere attività lavorativa all'estero nel seguente Stato
(N.B. in tal caso è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale)

N.B.: La condizione prevista al punto b.1) ed almeno una di quelle di cui ai successivi punti b.2), b.3), e b.4) devono sussistere entrambe (non sono alternative) . La residenza anagrafica o attività lavorativa in Regione da almeno 3 anni di cui al punto b.1) significa che devono essere gli ultimi 3 anni e devono essere continuativi, ovvero non devono esserci interruzioni

Il soggetto iscritto all'A.I.R.E. del Comune di Modigliana può fare domanda , purché possa dimostrare la residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale per almeno tre anni , **anche non continuativi**

che il proprio nucleo familiare richiedente l'assegnazione è così composto:

Cognome	Nome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela	Attività lavorativa

Totale componenti n. _____ (in caso di conviventi **non** legati da vincolo di parentela precisare quanto segue):

di essere unito civilmente con.....
(indicato sopra)

di convivere di fatto , ai sensi della L. n. 70/2016, con(indicato sopra)
dal.....

Il/la richiedente o un componente il nucleo familiare è separato legalmente con sentenza emessa dal Tribunale di nell'anno

In caso di **separazione di fatto**, è necessario indicare nel prospetto del nucleo familiare anche il nominativo del coniuge

(Barrare la casella sulla sinistra)

c.1) che il nucleo familiare richiedente :

-non è titolare complessivamente, di una quota superiore al 50 % di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, sul medesimo alloggio ovunque ubicato e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;

- è titolare complessivamente, di una quota superiore al 50 % di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, sul medesimo alloggio ovunque ubicato e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975, ma l'alloggio su cui vanta il diritto risulta inagibile da certificato rilasciato dal Comune ;

- è titolare della mera nuda proprietà di un alloggio, ovunque ubicato, anche se al 100 %;

- è titolare del diritto di proprietà su un alloggio, ovunque ubicato, oggetto di procedura di pignoramento , per il quale è stato notificato in data il provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 560 comma 3 del Codice di Procedura Civile;

- è titolare del diritto di proprietà sull'alloggio, ovunque ubicato, assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad

<p>altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia;</p> <p>Ⓢ - è titolare del diritto di proprietà sull'alloggio, ovunque ubicato, assegnato al convivente more uxorio, come risulta dalla scrittura autenticata che allega ;</p>
<p>d) - che i componenti il nucleo familiare avente diritto :</p> <p>d.1) Ⓢ - non hanno avuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. n.513/77 o della L.560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato ;</p> <p>Ⓢ - hanno avuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. n.513/77 o della L.560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, ma l'alloggio è perito senza dar luogo a risarcimento del danno;</p> <p>d.2) Ⓢ -non hanno avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio,</p> <p>Ⓢ - hanno avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, ma l'alloggio è perito senza dar luogo a risarcimento del danno;</p>
<p>e) - che la situazione economica del nucleo avente diritto, riferita alla dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2018 e relativa al reddito usufruito nell'anno 2017, calcolata ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modifiche ed integrazioni, non supera il seguente valore:</p> <p>Ⓢ e.1) - Euro 17.154,00 quanto al valore I.S.E.E (Indicatore Situazione Economica Equivalente);</p> <p>Ⓢ e.2) -Euro 35.000,00 quanto al valore del patrimonio mobiliare : per verificare il rispetto di tale valore si deve applicare al patrimonio mobiliare riportato nell'ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa</p> <p>N.B. : Ai fini dell'accesso entrambi i valori , sia l'ISEE che il patrimonio mobiliare, vanno rispettati , in quanto il superamento di uno solo dei 2 limiti è sufficiente per precludere l'assegnazione dell'alloggio erp.</p>
<p>Ⓢ f) - che il nucleo avente diritto non occupa illegalmente o senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.</p>

NB: IL punteggio complessivo per la formazione della graduatoria e' stabilito in 90 (novanta) punti suddivisi in 4 categorie per ognuna delle quali è previsto un tetto massimo:

CONDIZIONI SOGGETTIVE (punteggio massimo attribuibile 25 punti su 90)
--

Barrare le caselle sulla sinistra

Si intendono condizioni connesse al richiedente ed al suo nucleo familiare, come previsto dalla legge regionale:

A-1 Nucleo formato da ultra-settantenni **punti 6**

Il punteggio si attribuisce se il nucleo richiedente è formato esclusivamente da:

- uno o più ultra-settantenni.
- uno o più ultra-settantenni con minori oppure maggiorenni handicappati a carico.

In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 70 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa e abbia superato i 65 anni.

A-2 Nucleo formato da ultra-sessantacinquenni **punti 3**

Il punteggio si attribuisce se il nucleo richiedente è formato esclusivamente da:

- uno o più ultra-sessantacinquenni
- uno o più ultra-sessantacinquenni con minori oppure maggiorenni handicappati a carico.

In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa.

A-3 Presenza nel nucleo richiedente di un ultra-settantenne **punti 3**

Il punteggio si attribuisce se nel nucleo richiedente è presente un ultrasettantenne che non rientri nella condizione di cui al punto A1.

I punteggi attribuiti per i punti A1, A2 e A3 non sono cumulabili fra di loro.

Presenza nel nucleo richiedente di persona con handicap

A-4 invalidità totale o non autosufficienza (come definita dalla L.R. 5/1994) cieco assoluto, sordomuto, riconoscimento gravità dell'handicap ex legge 104/1992 **punti 8**

A-5 invalidità pari o superiore al 67% ed inferiore al 100%, cieco con residuo visivo non superiore a un ventesimo in entrambi gli occhi **punti 4**

A-6 invalidità pari o superiore al 50% e inferiore al 67% **punti 2**

A-7 minore con riconoscimento invalidità civile **punti 6**

Il punteggio è attribuito per ogni persona invalida o portatrice di handicap, la cui condizione sia già stata riconosciuta dalla competente Commissione AUSL, o abbia presentato domanda per ottenere tale riconoscimento in data anteriore alla scadenza del bando. In questo secondo caso il punteggio verrà assegnato con riserva e potrà essere confermato se documentato entro la data di verifica dei requisiti.

SITUAZIONE DI FAMIGLIA

A-8 Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da un solo genitore e da figli di cui almeno uno minorenni	punti 5
A-9 Presenza di figli fiscalmente a carico (punteggio per ogni figlio)	punti 2
A-10 Giovane coppia i cui componenti siano ambedue di età inferiore a 35 anni, sposati, uniti civilmente o conviventi di fatto ai sensi della L. n. 76/2016: in tale ultimo caso la convivenza anagrafica deve sussistere da almeno un biennio	punti 3

CONDIZIONI DI DISAGIO SOCIALE (massimo punti 20 su 90)

B-1 Nucleo incluso dai servizi sociali in progetti di assistenza e recupero a fronte di gravi conflitti familiari e/o violenze in famiglia, (comprovate da presentazione di formale denuncia-querela, con pronunciamento della magistratura) **punti 15**

B-2 Nucleo con gravi problemi relazionali (cioè già in carico ai servizi sociali) desunti da relazioni o attestazioni del servizio sociale che evidenzino la progettualità socio-assistenziale attivata o la cronicità del caso **punti 10**

B-3 Nucleo con componente affetto da gravi patologie, già in carico ai Servizi Socio-Sanitari che comportano un carico assistenziale molto elevato e/o a rischio di istituzionalizzazione **punti 5**

Le situazioni specificate ai punti B-1, B-2 e B-3 devono risultare da apposite attestazioni o relazioni rilasciate dai Servizi Sociali.

I punteggi specificati ai punti B-1 e B-2 non sono tra loro cumulabili.

CONDIZIONI OGGETTIVE (massimo 25 punti su 90)

Provvedimento esecutivo di sfratto o ordinanza comunale di sgombero che determini il rilascio coattivo dell'alloggio:

C-1 entro 12 mesi **punti 18**

C-2 oltre 12 mesi **punti 9**

C-3 sistemazione precaria, accertata dall'autorità competente o procurata dall'Amministrazione Comunale, determinatasi a seguito di sfratto esecutivo o eseguito **punti 18**

C-4 sentenza o provvedimento giudiziale (comprese le sentenze di fallimento ed i conseguenti decreti di trasferimento della proprietà) munito di formula esecutiva, comportante l'obbligo di rilascio dell'alloggio **punti 7**

C-5 allontanamento dall'alloggio messo a disposizione nell'ambito delle prestazioni connesse a contratti di lavoro, a seguito di interruzione non volontaria del rapporto di lavoro e per motivo oggettivo, a condizione che detto rapporto di lavoro abbia avuto durata superiore a due anni **punti 5**

C-6 sistemazione provvisoria procurata (da oltre 12 mesi) dall'Amministrazione Comunale, direttamente o tramite Agenzie o altri soggetti da essa individuati **punti 15**

C-7 perdita dell'alloggio per separazione legale (giudiziale o consensuale omologata dal giudice) purché dalla sentenza risulti l'obbligo di rilasciare l'alloggio **punti 7**

I provvedimenti esecutivi di sfratto non devono essere stati intimati per inadempienze contrattuali, con l'eccezione dei casi per i quali l'Amministrazione comunale attesti che si tratti di soggetti in carico ai servizi sociali e in situazione di grave difficoltà economica determinati da rilevanti problematiche sociali riferite a uno o più componenti del nucleo richiedente.

C-8 alloggio anti-igienico **punti 5**

(L'anti-igienicità deve essere provata da certificato della competente AUSL che ne attesti la non risanabilità con interventi di manutenzione ordinaria. Il punteggio è attribuibile se il richiedente risiede nell'alloggio almeno da un anno).

I punteggi di cui alle lettere C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, C-6, C-7 e C-8 non sono cumulabili tra loro.

C-9 ambienti impropriamente adibiti ad uso abitativo **punti 5**

Si fa riferimento ad ambienti privi della destinazione d'uso a civile abitazione.

Il punteggio è attribuibile se il richiedente risiede in tali ambienti almeno da un anno.

C-10 Sovraffollamento

1 persona oltre gli standard: **punti 1**

2 persone oltre gli standard: **punti 2**

3 persone o più oltre gli standard: **punti 3**

Il punteggio è attribuibile qualora il sovraffollamento persista almeno da un anno.

Lo standard abitativo è così stabilito:

- gli immobili ad uso abitativo classificati come “monolocali” dai regolamenti edilizi comunali sono idonei per nuclei formati da una persona o coppia di coniugi o conviventi more uxorio;
- gli alloggi di 1 vano sono idonei a nuclei formati da una persona, da una coppia di coniugi o conviventi more uxorio, o da un adulto con un minore di età compresa fra 0 e 11 anni;
- gli alloggi di 2 vani sono idonei a nuclei formati da due persone non costituenti coppia, da tre o quattro persone, o per nuclei formati da un adulto con un minore di età superiore a 11 anni;
- gli alloggi di 3 vani sono idonei a nuclei formati da cinque o sei persone, purché abbiano una superficie complessiva di almeno 70 mq;
- gli alloggi di 4 vani sono idonei a nuclei formati da sette persone, purché abbiano una superficie complessiva di almeno 80 mq.;
- gli immobili di almeno 90,1 mq. e con più di 4 vani sono idonei a nuclei formati da otto persone;
- per i nuclei formati da nove o più persone, l'alloggio è idoneo se composto da più di 4 vani utili e se costituito da 90,1 mq più un'ulteriore quota di superficie utile di 10 mq. per ogni componente oltre l'ottavo.

Per vano si intende un locale di superficie utile superiore a 9 mq, con esclusione dei servizi, delle pertinenze e delle cucine. Nel caso in cui l'alloggio sia privo di una cucina abitabile di almeno 9 mq, uno dei vani viene considerato come cucina.

CONDIZIONI ECONOMICHE (massimo 20 punti su 90)

D-1 Reddito ISEE

(da attribuire per fasce di reddito ISEE)

inferiore a 4.000,00 Euro	punti 10
da 4.000,00 a 6.999,00 Euro	punti 8
da 7.000,00 a 9.999,00 Euro	punti 6
da 10.000,00 a 13.000,00 Euro	punti 3
oltre 13.000,00 Euro	punti 0

D-2 Incidenza del canone sul reddito ISE

Superiore o uguale al 55%	punti 10
dal 45% al 54,9%	punti 8
dal 35% al 44,9%	punti 6
dal 25% al 34,9%	punti 4
dal 15% al 24,9%	punti 2

Qualora sia riconosciuto il punteggio relativo allo sfratto per inadempimento contrattuale, in seguito alla dichiarazione dei Servizi sociali del Comune, il punteggio per incidenza canone reddito eventualmente attribuito verrà rapportato, al momento del controllo preliminare all'assegnazione, all'ammontare del canone effettivamente corrisposto.

PUNTI COMPLESSIVI TOTALIZZATI NELLE 4 AREE:

Tutti i requisiti richiesti devono essere in possesso alla data di presentazione della domanda.

Fino alla scadenza del termine di presentazione delle domande è possibile integrare la domanda facendo valere le condizioni sopravvenute.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme stabilite dalla L.R. 24/2001, dal Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di ERP approvato con Delibera C.C. n. 119/2006, dal presente Bando cui la presente domanda si riferisce e dalla vigente normativa regionale e nazionale in quanto applicabile.

Il/la Sottoscritto/a dichiara:

- *di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, da parte del Comune di Modigliana, dell'Azienda Casa e dalla Guardia di Finanza presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 5/12/2013 n° 159 e successive modifiche, e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, nonché essere effettuati confronti dei dati reddituali e patrimoniali forniti con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze.*
- *attesta di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite dal Bando di Concorso di che trattasi e si impegna a produrre nei termini e con le modalità che gli verranno indicate la documentazione che il Comune o l'Azienda Casa ritenessero necessarie acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta;*
- *autorizza, ai sensi del D Lgs 30.6.2003 n.196 e del Regolamento UE 2016 – 679 e successive modifiche, il Comune e l'Azienda Casa a richiedere agli Enti competenti, inclusi gli Uffici finanziari, ogni eventuale atto o informazione utile ai fini della valutazione della presente istanza;*

- *esprime il proprio assenso al trattamento dei dati personali;*
- *esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda;*
- *afferma di essere consapevole che il codice penale ed il DPR 445/2000 puniscono le dichiarazioni false, la formazione o l'utilizzo di atti falsi.*

N.B. DEVONO ESSERE ALLEGATI A QUESTA DOMANDA (a pena di inammissibilità della domanda e di conseguente esclusione dal concorso):

- **attestazione ISE/ISEE ordinaria resa dall'INPS (D.P.C.M. 5/12/2013 n° 159 e successive modifiche) riferita ai redditi dell'anno 2018.**
- **dichiarazione sostitutiva unica (DSU) approvata con DPCM 5/12/2013 n° 159 e successive modifiche (modello base con tutti i fogli allegati relativi a tutti i componenti del nucleo avente diritto così come dichiarato nella presente domanda) relativi ai redditi conseguiti nell'anno 2018.**

MODIGLIANA, li, _____

Firma (leggibile)

Questa domanda deve essere presentata, con gli allegati sopra indicati al:

Comune di Modigliana – Ufficio Protocollo

Via Garibaldi 63 – Cap 47015 (Modigliana– FC)

A far tempo dal giorno 20/11 /2020 fino alle ore 12.00 del giorno 21/12/2020

Le domande presentate dopo la scadenza del predetto termine sono escluse dal concorso, intendendosi valide unicamente quelle inviate per posta con raccomandata con data di partenza risultante dal timbro postale entro i termini sopra indicati.

Avvertenza: questa domanda può essere:

- spedita per posta, tramite raccomandata. In tal caso alla domanda deve essere allegata la fotocopia di un valido documento di identità di colui/colei che l'ha sottoscritta.
- presentata personalmente a mano, in tal caso la firma deve essere apposta in presenza dell'addetto, ai sensi dell'art.38 del DPR 445/2000, oppure può essere sottoscritta e presentata contestualmente a fotocopia di un valido documento di identità di colui/colei che l'ha sottoscritta.

COMUNE DI MODIGLIANA

Io sottoscritto, in qualità di addetto a ricevere la presente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, attesto che la sottoscrizione è avvenuta in mia presenza

MODIGLIANA,.....

L'Addetto

.....