

MODULO DI DOMANDA DI ASSEGNAZIONE
ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI DOVADOLA
BANDO GENERALE ANNO 2021

MARCA DA BOLLO

€. 16,00

AL SINDACO
COMUNE DI DOVADOLA
PIAZZA DELLA VITTORIA N. 3
DOVADOLA

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
(L.R. n. 24/2001 – C.C.n. 64- /2008 e C.C. n. 57/2012 - Delibera dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna
n. 154/2018 – L. 76/2016 -

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(a norma del DPR n. 445/2000)

Ai fini dell'attestazione dei requisiti e delle condizioni stabilite dalla L.R. n. 24/2001 e s.m., dal regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con delibera di C.C. n. 64 del 20/10/2008 e modificato con delibera di C.C. n. 57 del 22/12/2012

Il/la sottoscritto/a
Nato/a ail
Residente.....Prov.....Via.....n.....
Tel/Cell.....codice fiscale

indirizzo presso il quale desidera ricevere informazioni (**solo se diverso dalla residenza**):

via n. c/o
cap città.....

valendosi di quanto disposto dal DPR n. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo DPR n. 445 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

CHIEDE

DI PARTECIPARE AL BANDO DI CONCORSO APERTO DAL 4 GENNAIO 2021 CON SCADENZA ALLE ORE 12.30 DEL 3 FEBBRAIO 2021 INDETTO DAL COMUNE DI DOVADOLA PER OTTENERE L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ADEGUATO AL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE.

A tal fine

DICHIARA

(barrare la casella sulla sinistra)

■ **A)1** - di essere cittadino italiano;
 ■ **A)2** - di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato)

 ■ **A)3**- di essere familiare di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro, regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19 del D.Lgs. 6 febbraio 2017, n. 30
 ■ **A)4** – di essere titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D.Lgs. n. 19 novembre 2007, n. 251 e s.m. (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria)
 ■ **A)5** – di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato)
 in possesso di:
 ➤ **carta di soggiorno** n. (permesso per soggiornanti di lungo periodo) rilasciata/o il dal Questore di
 ➤ **permesso di soggiorno biennale** n. rilasciato il dal Questore di e di svolgere attività di lavoro subordinato presso la ditta/di svolgere attività di lavoro autonomo, con iscrizione alla Camera di Commercio di
 ■ **B)1**- di avere residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito del territorio regionale da almeno 3 anni;
 ■ **B)2** - la residenza nel Comune di Dovadola;
 ■ **B)3**- di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Dovadola in qualità di:
 ➤ lavoro dipendente c/o;
 ➤ lavoro autonomo con iscrizione alla Camera di Commercio di
 ■ **B)4**- di essere destinato a prestare servizio nel Comune di Dovadola presso il nuovo insediamento produttivo e/o di servizio sito in Via.....

 ■ **B)5**- di svolgere attività lavorativa all'estero nel seguente Stato

 (N.B. in tal caso è ammessa la partecipazione per il solo ambito territoriale)

che il proprio nucleo familiare richiedente l'assegnazione è così composto:

Cognome	Nome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela	Decorrenza convivenza con il richiedente	Residenza attuale (solo se diversa da quella del richiedente)

Totale componenti n. _____ (in caso di conviventi **non** legati da vincolo di parentela precisare quanto segue):

- che sussiste convivenza di fatto (ex legge n. 76/2016) con il sig./la sig.ra suindicato a far data dal.....
 - che sussiste unione civile (ex legge n. 76/2016) con il sig./la sig.ra suindicato a far data dal
 - che il/la richiedente o un componente il nucleo familiare è separato legalmente con sentenza emessa dal Tribunale di nell'anno
- In caso di separazione di fatto, è necessario indicare nel prospetto del nucleo familiare anche il nominativo del coniuge.

(barrare la casella sulla sinistra)

C.1) che il nucleo familiare richiedente:

- non è titolare complessivamente di una quota superiore al 50% di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;
- è titolare complessivamente di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975, ma l'alloggio su cui vanta il diritto risulta inagibile da certificato rilasciato dal Comune;
- è titolare della nuda proprietà di un alloggio, ovunque ubicato, anche se al 100%;
- è titolare del diritto di proprietà su un alloggio, ovunque ubicato, oggetto di procedura di pignoramento, per il quale è stato notificato in data _____ il provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 560 comma 3 del Codice di procedura civile;
- è titolare del diritto di proprietà sull'alloggio, ovunque ubicato, assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente;
- è titolare del diritto di proprietà sull'alloggio, ovunque ubicato, assegnato al convivente more uxorio, come risulta dalla scrittura autenticata che si allega.

D.1) - che i componenti il nucleo familiare avente diritto:

- non hanno avuto precedenti assegnazioni di ERP cui sia seguito il riscatto o l'acquisto in proprietà immediata o futura ai sensi della legge n. 513/77, della legge n. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di erp a prezzo agevolato.
- hanno avuto precedenti assegnazioni di ERP cui sia seguito il riscatto o l'acquisto in proprietà immediata o futura ai sensi della legge n. 513/77, della legge n. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di erp ma l'alloggio risulta inagibile come da certificato rilasciato dal Comune ovvero non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno.
- non hanno avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio.
- hanno avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, ma l'alloggio risulta inagibile da certificato rilasciato dal Comune ovvero non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno.

E) - che la situazione economica del nucleo avente diritto, relativa al reddito usufruito nell'anno 2019, calcolata ai sensi del DPCM n. 159/2013 e s.m., non supera i seguenti valori:

■ **E.1)** - Euro 35.000,00 quanto al valore del patrimonio mobiliare: per verificare il rispetto di tale valore si deve applicare al patrimonio mobiliare riportato nell'ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

■ **E.2)** – Euro 17.154,30 quanto al valore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente).

N.B. ai fini dell'accesso entrambi i valori, sia l'ISEE che il patrimonio mobiliare vanno rispettati, in quanto il superamento di uno solo dei due limiti è sufficiente per precludere l'assegnazione dell'alloggio.

F) - che il nucleo avente diritto non occupa illegalmente o senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

In relazione a quanto stabilito nel Bando, nella parte che riguarda le condizioni soggettive, disagio sociale, oggettive, economiche e residenziali, valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi stabiliti in 115 (centoquindici) punti suddivisi in 5 categorie

DICHIARA

di trovarsi nelle seguenti condizioni:

(Barrare la casella sulla sinistra)

CONDIZIONI SOGGETTIVE (massimo 25 punti su 115)		
<p>A-1 Nucleo formato da ultrasettantenni</p> <p>il punteggio si attribuisce se il nucleo richiedente è formato esclusivamente da:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ - uno o più ultra-settantenni. ■ - uno o più ultra-settantenni con minori oppure maggiorenni portatori di disabilità a carico. <p>In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 70 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa e abbia superato i 65 anni</p> <p>A-2 Nucleo formato da ultra-sessantacinquenni</p> <p>il punteggio si attribuisce se il nucleo richiedente è formato esclusivamente da:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ - uno o più ultra-sessantacinquenni ■ - uno o più ultra-sessantacinquenni con minori oppure maggiorenni portatori di disabilità a carico. <p>In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa.</p> <p>A-3 Presenza nel nucleo richiedente di un ultra-settantenne</p> <p>il punteggio si attribuisce se nel nucleo richiedente è presente un ultrasettantenne che non rientri nella condizione di cui al punto A1.</p> <p>I punteggi attribuiti per i punti A1, A2 e A3 non sono cumulabili fra di loro</p> <p>PRESENZA NEL NUCLEO RICHIEDENTE DI PERSONA PORTATRICE DI DISABILITA'</p> <p>A-4 invalidità totale o non autosufficienza (come definita dalla L.R. 5/94), cieco assoluto, sordomuto, riconoscimento gravità dell'handicap ex legge 104/1992.</p> <p>A-5 invalidità pari o superiore al 67% ed inferiore al 100%, cieco con residuo visivo non superiore a un ventesimo in entrambi gli occhi.</p> <p>A-6 invalidità pari o superiore al 50% e inferiore al 67% .</p> <p>A-7 minore con riconoscimento invalidità civile.</p> <p><i>Il punteggio è attribuito per ogni persona invalida o portatrice di disabilità, la cui condizione sia già stata riconosciuta dalla competente Commissione AUSL, o abbia presentato domanda per ottenere tale riconoscimento in data anteriore alla scadenza del bando. In questo secondo caso il punteggio verrà assegnato con riserva e potrà essere confermato se documentato entro la data di verifica dei requisiti. Il punteggio di invalidità sarà riconosciuto, attribuendo il relativo punteggio, anche nel caso di certificati di invalidità rilasciati da pubbliche amministrazioni per altri condizioni equiparabili (quali invalidità del lavoro, invalidità per servizio ecc.)</i></p>	Punti 9	
	Punti 2	
	Punti 1	
	Punti 10	
	Punti 4	
	Punti 1	
	Punti 6	
<p>SITUAZIONE DI FAMIGLIA</p>		

A-8 Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da un solo genitore e da figli, di cui almeno uno minorene.	Punti 8	
A-9 n° _____ figli fiscalmente a carico (<i>punteggio per ogni figlio</i>)	Punti 1	
A-10 giovane coppia i cui componenti siano ambedue di età inferiore a 35 anni, sposati, uniti civilmente o conviventi di fatto ai sensi della legge n. 76/2016: in tale ultimo caso la convivenza anagrafica deve sussistere da almeno un quinquennio	Punti 3	_____

CONDIZIONI DI DISAGIO SOCIALE (massimo punti 25 su 115)

B-1 nucleo incluso dai servizi sociali in progetti di assistenza e recupero a fronte di gravi conflitti familiari e/o violenze in famiglia (comprovate da presentazione di formale denuncia-querela, con pronunciamento della magistratura) .	Punti 10	_____
B-2 nucleo con componente affetto da gravi patologie, (comprovate da attestazioni medico-specialistiche) già in carico ai Servizi Socio-Sanitari che comportano un carico assistenziale molto elevato e/o a rischio di istituzionalizzazione. <i>(Le situazioni sopra specificate devono risultare da apposite attestazioni o relazioni rilasciate dai Servizi Sociali).</i>	Punti 15	_____

CONDIZIONI OGGETTIVE (massimo 25 punti su 115)

Provvedimento esecutivo di sfratto o ordinanza comunale di sgombero che determini il rilascio coattivo dell'alloggio:

C-1 entro 12 mesi	Punti 9	
C-2 oltre 12 mesi	Punti 4	
C-3 sistemazione precaria, accertata dall'autorità competente o procurata dall'Amministrazione Comunale, determinatasi a seguito di sfratto esecutivo o eseguito	Punti 9	
C-4 sentenza o provvedimento giudiziale (comprese le sentenze di fallimento ed i conseguenti decreti di trasferimento della proprietà) muniti di formula esecutiva, comportanti l'obbligo di rilascio dell'alloggio	Punti 7	
C-5 allontanamento dall'alloggio messo a disposizione nell'ambito delle prestazioni connesse a contratti di lavoro, a seguito di interruzione non volontaria del rapporto di lavoro e per motivo oggettivo, a condizione che detto rapporto di lavoro abbia avuto durata superiore a due anni.	Punti 2	
C-6 sistemazione provvisoria procurata (da oltre 12 mesi) dalla Amministrazione Comunale, direttamente o tramite Agenzie o altri soggetti da essa individuati	Punti 7	
C-7 perdita dell'alloggio per separazione legale (giudiziale o consensuale omologata dal giudice) purché dalla sentenza risulti l'obbligo di rilasciare l'alloggio <i>(I provvedimenti esecutivi di sfratto non devono essere stati intimati per inadempienze contrattuali, con l'eccezione dei casi per i quali l'Amministrazione Comunale attesti che si tratta di soggetti in carico ai servizi sociali e in situazione di grave difficoltà economica, determinati da rilevanti problematiche riferite a uno o più componenti del nucleo richiedente, conseguenti ad infortuni o gravi malattie con esito invalidante di grado non inferiore al 46% e che gli stessi producano per il</i>	Punti 15	_____

<p><i>nucleo familiare una forte riduzione reddituale non inferiore al 40% del'ISE. Il punteggio di cui ai punti C1 e C2 viene comunque riconosciuto e mantenuto (per i 6 mesi successivi al rilascio volontario dell'alloggio od al termine della sistemazione precaria di cui al punto C-3), qualora esso sia avvenuto in presenza di sfratto esecutivo come definito ai sensi dei punti sopra richiamati, anche se la soluzione abitativa autonomamente reperita dall'interessato non corrisponde ai requisiti di precarietà di cui al punto C3.</i></p> <p>C-8 alloggio anti – igienico</p> <p><i>(L'anti-igienicità deve essere provata da certificato della competente Ausl che ne attesti la non risanabilità con interventi di manutenzione ordinaria. Il punteggio è attribuibile se il richiedente risiede nell'alloggio da almeno un anno).</i></p> <p>I punteggi di cui alle lettere C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 e C8 non sono cumulabili tra di loro.</p> <p>C-9 ambienti impropriamente adibiti ad uso abitativo</p> <p>Si fa riferimento ad ambienti privi della destinazione d'uso a civile abitazione. Il punteggio è attribuibile se il richiedente risiede in tali ambienti almeno da un anno.</p> <p>C-10 sovraffollamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ da una a tre persone oltre gli standard ■ oltre tre persone oltre gli standard <p><i>(Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui sopra si fa riferimento agli standard abitativi così come individuati all' art. 16 del regolamento. Il punteggio è attribuibile qualora il sovraffollamento persista almeno da un anno alla data della presentazione della domanda)</i></p>	<p>Punti 1</p> <p>Punti 1</p> <p>Punti 1 Punti 2</p>	<hr style="width: 10%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>
CONDIZIONI ECONOMICHE (massimo 20 punti su 115)		
<p>D-1 Reddito ISEE</p> <p>(da attribuire per fasce di reddito ISEE)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ inferiore a 4.000,00 Euro ■ da 4.000,00 a 6.999,00 Euro ■ da 7.000,00 a 9.999,00 Euro ■ da 10.000,00 a 13.000,00 Euro ■ oltre 13.000,00 Euro <p>D-2 Incidenza del canone sul reddito ISE</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Superiore o uguale al 55 % ■ dal 45% al 54,9 %. ■ dal 35% al 44,9 % ■ dal 25 % al 34,9 % ■ dal 15% al 24,9 % <p>I Indicare l'ammontare annuo del canone di locazione: € _____</p> <p>Qualora sia riconosciuto il punteggio relativo allo sfratto per inadempienza contrattuale, in seguito alla dichiarazione dei Servizi sociali del Comune, il punteggio per incidenza canone reddito eventualmente attribuito verrà rapportato, al momento del controllo preliminare all'assegnazione, all'ammontare del canone effettivamente corrisposto. In ogni caso, ai fini del calcolo del punteggio dell'incidenza</p>	<p>Punti 10</p> <p>Punti 9</p> <p>Punti 8</p> <p>Punti 7</p> <p>Punti 6</p> <p>Punti 10</p> <p>Punti 9</p> <p>Punti 8</p> <p>Punti 7</p> <p>Punti 6</p>	<hr style="width: 10%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>

canone/reddito il richiedente dovrà presentare copia del contratto registrato e documentazione attestante il pagamento del canone dei 12 mesi precedenti alla verifica dei requisiti		
--	--	--

CONDIZIONE RESIDENZIALE (massimo 20 punti su 115)		
E.1 Anzianità di residenza nel Comune di Dovadola alla data di scadenza del Bando		
■ da 5 fino a 6 anni	Punti 10	
■ da oltre 6 fino a 7 anni	Punti 12	
■ da oltre 7 fino a 8 anni	Punti 14	
■ da oltre 8 fino a 9 anni	Punti 16	
■ da oltre 9 fino a 10 anni	Punti 18	
■ oltre 10 anni	Punti 20	
Nel calcolo dell'anzianità di residenza, se il richiedente ha avuto la residenza nel Comune in più periodi (es. immigrazione, successiva emigrazione e nuova immigrazione) si considera solo la data di ultima residenza.		

PUNTI COMPLESSIVI TOTALIZZATI NELLE CINQUE AREE: _____ PUNTI

(il dato numerico deve essere conteggiato ed inserito da parte del compilante)

Tutti i requisiti richiesti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

Fino alla data di scadenza del Bando è possibile integrare la domanda facendo valere le condizioni sopravvenute.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme stabilite dalla L.R. n. 24/2001, dal Regolamento per l'assegnazione di alloggi erp approvato con delibera di C.C. .64/2008 e modificato con delibera di C.C. n. 57/2012, dal presente Bando e dalla normativa nazionale e regionale in quanto applicabile.

Il sottoscritto/a dichiara:

- α) di avere un'attestazione ISEE pari a €. _____ rilasciata in data _____ con prot. _____;
- β) di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite da parte del Comune, dall'ACER e della Commissione Assegnazione Alloggi presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del DPCM 5/12/2013 e successive modifiche, e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, nonché essere effettuati confronti dei dati reddituali e patrimoniali forniti con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- χ) di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel bando di concorso di cui trattasi e di impegnarsi a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicati, la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta;
- δ) di autorizzare il Comune e l'Azienda Casa nonché la Commissione assegnazione alloggi a richiedere, ai sensi della legge n. 675/1996 e s.m. e del Regolamento UE 2016-679, agli enti competenti, inclusi gli uffici finanziari, ogni eventuale atto o informazione utile ai fini della valutazione della presente istanza;
- ε) di esprimere il proprio assenso al trattamento dei dati;

- ϕ) esonerare l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita per la compilazione della domanda;
- γ) di di essere consapevole che il codice penale ed il DPR n. 445/2000 puniscono le dichiarazioni false, la formazione o l'utilizzo di atti falsi.

Dovadola, li _____

(firma leggibile)

Avvertenza

Questa domanda può essere, nel caso in cui non ci si avvalga dei CAAF convenzionati,:

- α) **spedita per posta**, tramite raccomandata. In tal caso, alla domanda deve essere **allegata** la fotocopia di un valido **documento d'identità** di colei/colui che l'ha sottoscritta;
- β) **presentata personalmente a mano** presso l'Ufficio protocollo del Comune di Dovadola in Piazza della Vittoria n. 3 nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30. In tal caso, la firma può essere apposta in presenza dell'addetto, ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n° 445, oppure può essere allegata la fotocopia di un valido documento d'identità.
-

Io sottoscritto/a _____ in qualità di addetto/a a ricevere la presente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, attesto che la sottoscrizione è avvenuta in mia presenza.

Dovadola, li _____

(firma del dipendente addetto)
