



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

### COMUNE DI DOVADOLA

### REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - Art. 29 L.R. 20/2000 DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO RURALE

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo:**

**Scheda n. 317**

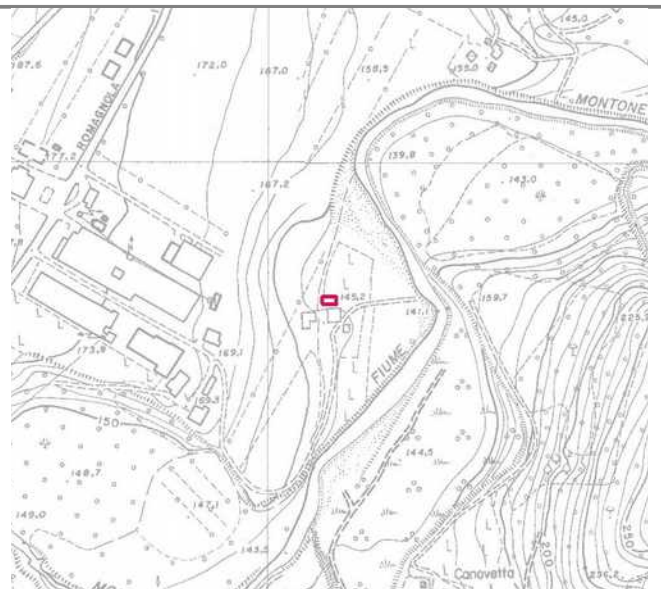
**Toponimo antico** Non sono stati rilevati altri toponimi

**Codice bene:**



*Stralcio catasto storico*

254021	254034	254031	254044	254042
254022	254033	254032	254043	254042
254061	254074	254071	254084	254081
254062	254073	254072	254083	254082
254101	254114	254111	254124	254121
	254113	254112	254123	254122



*Quadro d'unione CTR 1:5000*

*Stralcio CTR foglio: 254072*

Documentazione fotografica



Lato Sud Est



Lato Sud Ovest



Lato Ovest



Lato Nord

# LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

## **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

## **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Olindo Guerrini n.7

Riferimento viabilistico: dalla SS67 Tosco - romagnola Strada interpodereale.

## **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 145,2

Coordinata Est : 730.114

Coordinata Nord : 888.044

## **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 254072

Scala 1: 5000

Anno: 1997

Catasto Terreni

Foglio: 028

Mappale: Non rilevate

Particelle: 147-148

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

## **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8-Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

Art. 17 - Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua

Art. 9 - Sistema dei crinali e sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

L'edificio non rientra in aree vincolate

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTCP):

L'edificio non ricade all'interno di queste aree

Siti di importanza comunitaria (SIC)



Note: L'edificio non rientra in aree SIC

Zone di protezione speciale (ZPS)



Note: L'edificio non rientra in aree ZPS

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

L'edificio non è interessato da prescrizioni

Note:

## ***Vincoli legislativi***

**Legge:** D.l.g. 22 Gennaio 2004, n.42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 Legge 6 luglio 2002, n.137

**Articolo:** Art 142 Zona "C"      **Data notifica:**

**Dato non pervenuto**   

**Legge:** R.D. 3267/1923 Riforma della legislazione in materia di boschi e terreni montani

**Articolo:**                      **Data notifica:**

**Dato non pervenuto**   

## ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**    Servitù di passaggio per fondo intercluso

**Specifiche relative all'accessibilità:**                      **Condizioni stradali:**

Strada bianca

Buone

**Note:** La strada di accesso è una strada vicinale con servitù di passaggio.

## ***Utenze***

**Rete acquedottistica**

**Rete gas**

**Rete telefono**

**Rete elettrica**

**Rete fognaria**

**Note:** Acquedotto comunale

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

Corte ad uso esclusivo

**Vegetazione e colture:**

Non rilevate

## ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Documenti:**

## ***Bibliografia***

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene  
Codice edificio

Edificio   
Manufatto

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene:** Bene individuo  
**Tipologia:** Ed. di base (residenziale)  
**Specifiche:** Casa rurale

**Note:** L'edificio presenta un paramento murario in parte in pietra a vista ed in parte intonacato con testate d'angolo in pietra a vista, infissi esterni in legno ad assi verticali, copertura a due falde inclinate con manto in coppi. Sul fronte est si ha una porzione del fabbricato ad un solo piano la cui copertura corrisponde alla terrazza al piano primo con scala esterna per accedere al terrazzo. Sul lato ovest porzione di fabbricato ad un solo piano con copertura ad una falda inclinata in coppi.

### **Strutture edilizie**

**Numeri piani fuori terra:** due  
**Strutture verticali:** continue  
**Strutture orizzontali e coperture:** struttura di copertura in legno, solaio interpiano in latero-cemento.

**Note:** Muratura in pietra in parte intonacata. Copertura a due falde in coppi.

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : In buone condizioni  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio** : UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

**Note:** La condizione giuridica è: proprietà privata.

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene  
Codice edificio

### ***Vincolo conservativo***

- a  Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)  
b  Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)  
c  Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle Norme del R.U.E

### ***Prescrizioni particolari***

possibilità d'ampliamento con intervento una tantum ai sensi dell'art. 3.37 delle Norme di RUE

### ***Note rilievo interventi***