

Marca da Bollo

AL COMUNE DI ROCCA SAN CASCIANO
AREA AMMINISTRATIVA

Domanda di assegnazione in locazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica
(L.R. 24/2001 — Delibera C.C. 44/2008 — Deliberazione della Assemblea Legislativa della Regione Emilia – Romagna 6 giugno 2018 n. 154 – L. 20 maggio 2016 n. 76 - Dpcm n 159/2013 - *Determinazione n. 319/2020*)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

a norma del DPR 445/2000 e s.m. ai fini dell'attestazione dei requisiti e delle condizioni stabilite dal bando di concorso:

La/il sottoscritta/o.....nata/o a Prov.....

Ilresidente aProv. Via

N..... CAP..... Tel./Cell..... Codice Fiscale.....

Indirizzo presso il quale desidera ricevere le comunicazioni (solo se diverso dalla residenza):

Via.....N.....c/o.....

CAP..... Città.....;

Si impegna inoltre a comunicare al Comune – Area Amministrativa ogni cambio di indirizzo o domicilio che avverrà a partire dalla data odierna.

Valendosi delle disposizioni del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art 75 del medesimo DPR 445 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

CHIEDE

DI PARTECIPARE AL BANDO DI CONCORSO INDETTO DAL COMUNE DI ROCCA SAN CASCIANO PER OTTENERE L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

A tal fine

(Barrare la casella sulla sinistra)

DICHIARA

- a.1** - di essere cittadino italiano;
- a.2-** di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato)
- a.3** – di essere familiare, di un cittadino dell'Unione Europea , non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante , di cui all'art. 19 del D. lgs. 6 febbraio 2007 n. 30
- a.4** – di essere titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D. lgs.19 novembre 2007 n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria)
- a.5** – di essere cittadino di uno Stato **non** aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato) in possesso di **carta di soggiorno (permesso per soggiornanti di lungo periodo)** rilasciata il dal Questore di
- a.6** - di essere cittadino di uno Stato **non** aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato)..... , in possesso di **permesso di soggiorno biennale** rilasciato il dal Questore di Valido fino al
- di svolgere attività di lavoro subordinato presso la ditta
- di svolgere attività di lavoro autonomo, con iscrizione alla Camera di Commercio di
-

- b.1** - di avere residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito del territorio regionale da almeno 3 anni ;
 - b.2-1)** di avere la residenza nel Comune di Rocca San Casciano;
 - b.2-2)** di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Rocca San Casciano;
 - lavoro dipendente c/o
 - lavoro autonomo con iscrizione alla Camera di Commercio di
 - b.3** - di essere destinato a prestare servizio nel Comune di Rocca San Casciano presso il nuovo insediamento produttivo e/o di servizio
 - b.4** - di svolgere attività lavorativa all'estero nel seguente Stato
(N.B. in tal caso è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale)
- N.B.: La condizione prevista al punto b.1) ed almeno una di quelle di cui ai successivi punti b.2), b.3), e b.4) devono sussistere entrambe (non sono alternative). La residenza anagrafica o attività lavorativa in Regione da almeno 3 anni di cui al punto b.1) significa che devono essere gli ultimi 3 anni e devono essere continuativi, ovvero non devono esserci interruzioni
- Il soggetto iscritto all'A.I.R.E. del Comune di Rocca San Casciano può fare domanda , purché possa dimostrare la residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale per almeno tre anni , anche non continuativi.

che il proprio nucleo familiare richiedente l'assegnazione è così composto:

Cognome	Nome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela	Attività lavorativa

Totale componenti n. _____ (in caso di conviventi **non** legati da vincolo di parentela precisare quanto segue):

- di essere unito civilmente con.....(indicato sopra)
- di convivere di fatto, ai sensi della L. n. 70/2016, con(indicato sopra) dal.....
- Il/la richiedente o un componente il nucleo familiare è separato legalmente con sentenza emessa dal Tribunale di nell'anno

In caso di **separazione di fatto**, è necessario indicare nel prospetto del nucleo familiare anche il nominativo del coniuge

(Barrare la casella sulla sinistra)

- c.1)** che il nucleo familiare richiedente:
- non è titolare complessivamente, di una quota superiore al 50 % di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, sul medesimo alloggio ovunque ubicato e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;
 - è titolare complessivamente, di una quota superiore al 50 % di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, sul medesimo alloggio ovunque ubicato e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975, ma l'alloggio su cui vanta il diritto risulta inagibile da certificato rilasciato dal Comune ;
 - è titolare della mera nuda proprietà di un alloggio, ovunque ubicato, anche se al 100 %;
 - è titolare del diritto di proprietà su un alloggio, ovunque ubicato, oggetto di procedura di pignoramento , per il quale è stato notificato in data il provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 560 comma 3 del Codice di Procedura Civile;
 - è titolare del diritto di proprietà sull'alloggio, ovunque ubicato, assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia;
 - è titolare del diritto di proprietà sull'alloggio, ovunque ubicato, assegnato al convivente more uxorio, come risulta dalla scrittura autenticata che allega ;
- d)** - che i componenti il nucleo familiare avente diritto :

- d.1)** - non hanno avuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. n.513/77 o della L.560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato
 - hanno avuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. n.513/77 o della L.560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, ma l'alloggio è perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- d.2)** -non hanno avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio,
 - hanno avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, ma l'alloggio è perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- e)** - che la situazione economica del nucleo avente diritto, riferita alla dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2018 e relativa al reddito usufruito nell'anno 2017, calcolata ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modifiche ed integrazioni, non supera il seguente valore:
 e.1) - Euro **17.154,00** quanto al valore I.S.E.E (Indicatore Situazione Economica Equivalente);
 e.2) -Euro **35.000,00** quanto al valore del **patrimonio mobiliare**: per verificare il rispetto di tale valore si deve applicare al patrimonio mobiliare riportato nell'ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.
- N.B. :** Ai fini dell'accesso entrambi i valori, sia l'ISEE che il patrimonio mobiliare, vanno rispettati, in quanto il superamento di uno solo dei 2 limiti è sufficiente per precludere l'assegnazione dell'alloggio erp.
- f)** - che il nucleo avente diritto non occupa illegalmente o senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

NB: IL punteggio complessivo per la formazione della graduatoria e' stabilito in 95 (novantacinque) punti suddivisi in 5 categorie per ognuna delle quali è previsto un tetto massimo:

CONDIZIONI SOGGETTIVE (punteggio massimo attribuibile 25 punti su 95)

Barrare le caselle sulla sinistra

Si intendono condizioni connesse al richiedente ed al suo nucleo familiare, come previsto dalla legge regionale.

- A-1 Nucleo formato da ultrasettantenni** **6**
 Il punteggio si attribuisce se il nucleo richiedente è formato esclusivamente da:
 - uno o più ultra-settantenni.
 - uno o più ultra-settantenni con minori oppure maggiorenni handicappati a carico.
 In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 70 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa e abbia superato i 65 anni.
- A-2 Nucleo formato da ultra -sessantacinquenni** **3**
 Il punteggio si attribuisce se il nucleo richiedente è formato esclusivamente da:
 - uno o più ultra -sessantacinquenni
 - uno o più ultra -sessantacinquenni con minori oppure maggiorenni handicappati a carico.
 In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa
- A-3 Presenza nel nucleo richiedente di un ultra-settantenne** **3**
 Il punteggio si attribuisce se nel nucleo richiedente è presente un ultrasettantenne che non rientri nella condizione di cui al punto A1.

I punteggi attribuiti per i punti A1, A2 e A3 non sono cumulabili fra di loro.

PRESENZA NEL NUCLEO RICHIEDENTE DI PERSONA CON HANDICAP

- A-4 invalidità totale o non autosufficienza (come definita dalla L.R. 5/1994), cieco assoluto, sordomuto, riconoscimento gravità dell'handicap ex legge 104/1992** **8**
- A-5 invalidità pari o superiore al 67% ed inferiore al 100%, cieco con residuo visivo non superiore a un ventesimo in entrambi gli occhi** **4**
- A-6 invalidità pari o superiore al 50% e inferiore al 67%** **2**
- A-7 minore con riconoscimento invalidità civile** **6**

Il punteggio è attribuito per ogni persona invalida o handicappata, la cui condizione sia già stata riconosciuta dalla competente Commissione AUSL, o abbia presentato domanda per ottenere tale riconoscimento in data anteriore alla scadenza del bando. In questo secondo caso il punteggio verrà assegnato con riserva e potrà essere confermato se documentato entro la data di verifica dei requisiti.

Indicare il nominativo della persona o delle persone presenti nel nucleo familiare richiedenti portatore di Handicap.....

SITUAZIONE DI FAMIGLIA

- | | |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> A- 8 Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da un solo genitore e da figli, di cui almeno uno minorenn | 5 |
| <input type="checkbox"/> A- 9 Presenza di figli fiscalmente a carico (punteggio per ogni figlio)
n. figli fiscalmente a carico | 2 |
| <input type="checkbox"/> A-10 Giovane coppia i cui componenti siano ambedue di età inferiore a 35 anni, sposati, uniti civilmente o conviventi di fatto ai sensi della L. n. 76/2016: in tale ultimo caso la convivenza anagrafica deve sussistere da almeno un biennio | 3 |

CONDIZIONI DI DISAGIO SOCIALE (punteggio massimo attribuibile 20 punti su 95)**Barrare le caselle sulla sinistra**

- | | |
|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> B-1 nucleo incluso dai servizi sociali in progetti di assistenza e recupero a fronte di gravi conflitti familiari e/o violenze in famiglia (comprovate da presentazione di formale denuncia-querela con pronunciamento della magistratura) | 15 |
| <input type="checkbox"/> B-2 Nucleo con componente affetto da gravi patologie, già in carico ai Servizi Socio-Sanitari che comportano un carico assistenziale molto elevato e/o a rischio di istituzionalizzazione | 5 |

Le situazioni sopra specificate devono risultare da apposite attestazioni o relazioni rilasciate dai Servizi Sociali

CONDIZIONI OGGETTIVE (punteggio massimo attribuibile 20 punti su 95)

Provvedimento esecutivo di sfratto o ordinanza comunale di sgombero che determini il rilascio coattivo dell'alloggio:

- | | |
|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> C-1 entro 12 mesi | 18 |
| <input type="checkbox"/> C-2 oltre 12 mesi | 9 |
| <input type="checkbox"/> C-3 Sistemazione precaria, accertata dall'autorità competente o procurata dall'Amministrazione Comunale, determinatasi a seguito di sfratto esecutivo o eseguito | 18 |
| <input type="checkbox"/> C-4 Sentenza o provvedimento giudiziale (comprese le sentenze di fallimento ed i conseguenti decreti di trasferimento della proprietà) muniti di formula esecutiva, comportanti l'obbligo di rilascio dell'alloggio | 7 |
| <input type="checkbox"/> C-5 Allontanamento dall'alloggio messo a disposizione nell'ambito delle prestazioni connesse a contratti di lavoro, a seguito di interruzione non volontaria del rapporto di lavoro e per motivo oggettivo, a condizione che detto rapporto di lavoro abbia avuto durata superiore a due anni | 5 |
| <input type="checkbox"/> C-6 Sistemazione provvisoria procurata (da oltre 12 mesi) dall'Amministrazione Comunale, direttamente o tramite Agenzie o altri soggetti da essa individuati | 15 |
| <input type="checkbox"/> C-7 Perdita dell'alloggio per separazione legale (giudiziale o consensuale omologata dal giudice) purché dalla sentenza risulti l'obbligo di rilasciare l'alloggio | 7 |

I provvedimenti esecutivi di sfratto non devono essere stati intimati per inadempienze contrattuali, con l'eccezione dei casi per i quali l'Amministrazione comunale attesti che si tratti di soggetti in carico ai servizi sociali e/o in situazione di grave difficoltà economica, determinati da rilevanti problematiche riferite a uno o più componenti del nucleo richiedente, conseguenti ad infortuni o gravi malattie con esito invalidante di grado non inferiore al 46% e che gli stessi producano per il nucleo familiare una forte riduzione reddituale non inferiore al 40% dell'ISE.

Il punteggio di cui ai punti C1 e C2 viene comunque riconosciuto e mantenuto (per i 6 mesi successivi al rilascio volontario dell'alloggio od al termine della sistemazione precaria di cui al punto C3), qualora esso sia avvenuto in presenza di sfratto esecutivo come definito ai sensi dei punti soprarichiamati, anche se la soluzione abitativa autonomamente reperita dall'interessato non corrisponde ai requisiti di precarietà di cui al punto C3

- | | |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> C-8 Alloggio anti-igienico | 5 |
|--|----------|

L'anti-igienicità deve essere provata da certificato della competente AUSL che ne attesti la non risanabilità con interventi di manutenzione ordinaria. Il punteggio è attribuibile se il richiedente risiede nell'alloggio almeno da due anni.

I punteggi di cui alle lettere C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 e C8 non sono cumulabili tra di loro.

- | | |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> C-9 Ambienti impropriamente adibiti ad uso abitativo | 5 |
|--|----------|

Si fa riferimento ad ambienti privi della destinazione d'uso a civile abitazione.

Il punteggio è attribuibile se il richiedente risiede in tali ambienti almeno da due anni.

C-10 Sovraffollamento:

- | | |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> 1 persona oltre gli standard | 1 |
| <input type="checkbox"/> 2 persone oltre gli standard | 2 |
| <input type="checkbox"/> 3 persone o più oltre gli standard | 3 |

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui sopra si fa riferimento agli standard abitativi così come individuati all' art. 16 del regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (Del C.C. 44/2008)
Il punteggio è attribuibile qualora il sovraffollamento persista almeno da un anno.

CONDIZIONI ECONOMICHE (punteggio massimo attribuibile 20 punti su 95)
--

D-1 Reddito ISEE

(da attribuire per fasce di reddito ISEE)

<input type="checkbox"/> inferiore a € 4.000,00	10
<input type="checkbox"/> da € 4.000,00 a € 6.999,00	8
<input type="checkbox"/> da € 7.000,00 a € 9.999,00	6
<input type="checkbox"/> da € 10.000,00 a € 13.000,00	3
<input type="checkbox"/> oltre € 13.000,00	0

D-2 Incidenza del canone sul reddito ISE

<input type="checkbox"/> Superiore o uguale al 55%	10
<input type="checkbox"/> dal 45% al 54,9%	8
<input type="checkbox"/> dal 35 % al 44,9%	6
<input type="checkbox"/> dal 25% al 34,9%	4
<input type="checkbox"/> dal 15% al 24,9%	2

Indicare l'ammontare del canone annuo di locazione: € _____

Qualora sia riconosciuto il punteggio relativo allo sfratto per inadempienza contrattuale, in seguito alla dichiarazione dei Servizi sociali del Comune, il punteggio per incidenza canone reddito eventualmente attribuito verrà riportato, al momento del controllo preliminare all'assegnazione, all'ammontare del canone effettivamente corrisposto nell'ultimo anno. In ogni caso, ai fini del calcolo del punteggio dell'incidenza canone/reddito il richiedente dovrà presentare copia del contratto registrato e documentazione attestante il pagamento del canone dei 12 mesi precedenti alla verifica dei requisiti.

CONDIZIONE RESIDENZIALE (massimo 10 punti su 95)

E1 Anzianità di residenza nel Comune alla data di scadenza del Bando

<input type="checkbox"/> da oltre 5 fino a 6 anni	1
<input type="checkbox"/> da oltre 6 fino a 8 anni	2
<input type="checkbox"/> da oltre 8 fino a 10 anni	3
<input type="checkbox"/> da oltre 10 fino a 12 anni	4
<input type="checkbox"/> da oltre 12 fino a 14 anni	5
<input type="checkbox"/> da oltre 14 fino a 16 anni	6
<input type="checkbox"/> da oltre 16 fino a 18 anni	8
<input type="checkbox"/> oltre 18 anni	10

PUNTI COMPLESSIVI TOTALIZZATI NELLE 5 AREE:

Tutti i requisiti richiesti devono essere in possesso alla data di presentazione della domanda.

Fino alla scadenza del termine di presentazione delle domande è possibile integrare la domanda facendo valere le condizioni sopravvenute.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme stabilite dalla L.R. 24/2001, dal Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di ERP approvato con Delibera C.C. n. 44/2008, dal presente Bando cui la presente domanda si riferisce e dalla vigente normativa regionale e nazionale in quanto applicabile.

Il/la Sottoscritto/a dichiara:

- di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, da parte del Comune di Rocca San Casciano, dell'Azienda Casa e dalla Guardia di Finanza presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 5/12/2013 n° 159 e successive modifiche, e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, nonché essere effettuati confronti dei dati reddituali e patrimoniali forniti con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze.
- attesta di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite dal Bando di Concorso di che trattasi e si impegna a produrre nei termini e con le modalità che gli verranno indicate la documentazione che il Comune o l'Azienda Casa ritenessero necessarie acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta;

- autorizza , ai sensi del D Lgs 30.6.2003 n.196 e del Regolamento UE 2016 – 679 e successive modifiche , il Comune e l'Azienda Casa a richiedere agli Enti competenti, inclusi gli Uffici finanziari, ogni eventuale atto o informazione utile ai fini della valutazione della presente istanza;
- esprime il proprio assenso al trattamento dei dati personali;
- esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda;
- afferma di essere consapevole che il codice penale ed il DPR 445/2000 puniscono le dichiarazioni false, la formazione o l'utilizzo di atti falsi.

N.B. DEVONO ESSERE ALLEGATI A QUESTA DOMANDA (a pena di inammissibilità della domanda e di conseguente esclusione dal concorso):

- attestazione ISE/ISEE ordinaria resa dall'INPS (D.P.C.M. 5/12/2013 n° 159 e successive modifiche) riferita ai redditi dell'anno 2018.
- dichiarazione sostitutiva unica (DSU) approvata con DPCM 5/12/2013 n° 159 e successive modifiche (modello base con tutti i fogli allegati relativi a tutti i componenti del nucleo avente diritto così come dichiarato nella presente domanda) relativi ai redditi conseguiti nell'anno 2018.

Rocca San Casciano, li, _____

Firma (leggibile)

Questa domanda deve essere presentata, con gli allegati sopra indicati al:

Comune di Rocca San Casciano– Ufficio Protocollo
Piazza Famiglia Tassinari 15 – Cap 47017 (Rocca San Casciano – FC)

A far tempo dal giorno 28/10/2020 fino alle ore 12.00 del giorno 30/11/2020.

Avvertenza: questa domanda può essere:

- a) spedita per posta, tramite raccomandata o tramite PEC all'indirizzo: comune.roccasancasciano@cert.provincia.fc.it (La PEC richiede che l'invio venga fatto da un indirizzo PEC)
In al caso, alla domanda deve essere allegata la fotocopia di un valido documento d'identità di colei/colui che la sottoscrive.
- b) oppure, presentata personalmente a mano presso l'Ufficio protocollo presso la Sede Comunale in Rocca San Casciano, Piazza Tassinari 15 47017 Rocca San Casciano. In tal caso, la firma deve essere apposta in presenza dell'addetto, ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n° 445, oppure può essere sottoscritta e presentata contestualmente a fotocopia di un valido documento di identità di colui/colei che l'ha sottoscritta.
- c) oppure, se per la domanda ci si avvale dell'assistenza dei CAF convenzionati, saranno gli stessi CAF a consegnare direttamente la domanda presso l'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese – Unione Montana. – Piazza Famiglia Tassinari n. 15 – 47017 Rocca San Casciano.

Le domande presentate dopo la scadenza del predetto termine sono escluse dal concorso.

Le domande inviate per posta con raccomandata si ritengono valide unicamente con data di partenza risultante dal timbro postale entro i termini sopra indicati.

COMUNE DI ROCCA SAN CASCIANO
Area Amministrativa

Io sottoscritto, in qualità di addetto a ricevere la presente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, attesto che la sottoscrizione è avvenuta in mia presenza

Rocca San Casciano,.....

L'Addetto

.....