



COMUNE DI CIVITELLA DI ROMAGNA



COMUNITA' MONTANA  
APPENNINO FORLIVISE

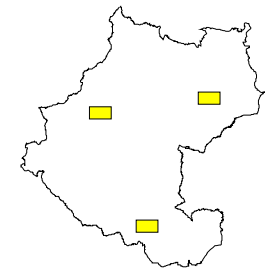
# REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

## INDIVIDUAZIONE DEI SUB-AMBITI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DELL'AMBITO CONSOLIDATO

ADOZIONE Delibera C.C. 65 del 08/10/2010  
APPROVAZIONE Delibera C.C. n. 98 del 22/12/2011

Il Sindaco Pierangelo Bergamaschi  
L'Assessore all'Urbanistica Chiara Cesarini  
Il Segretario Comunale Silvia Santato

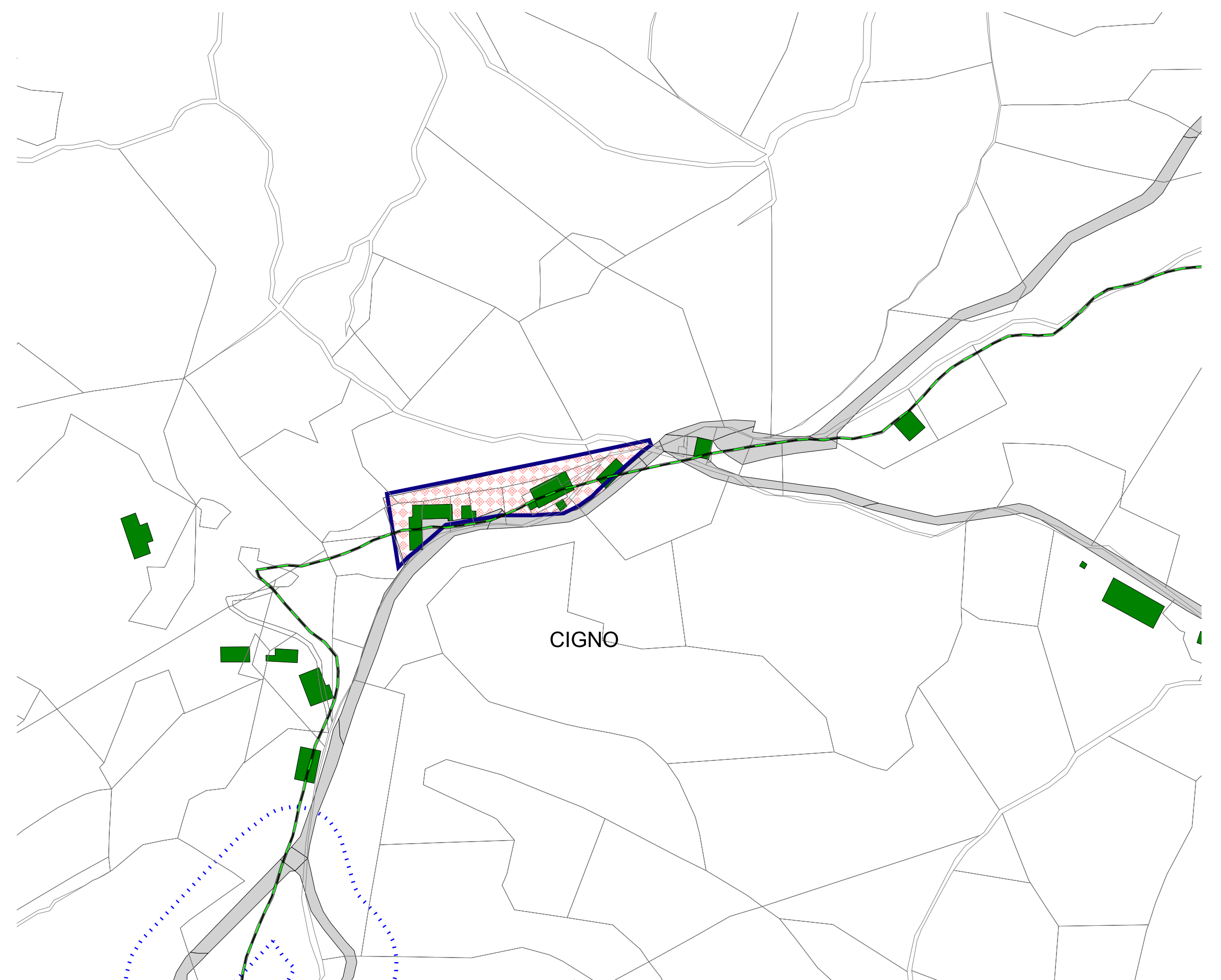
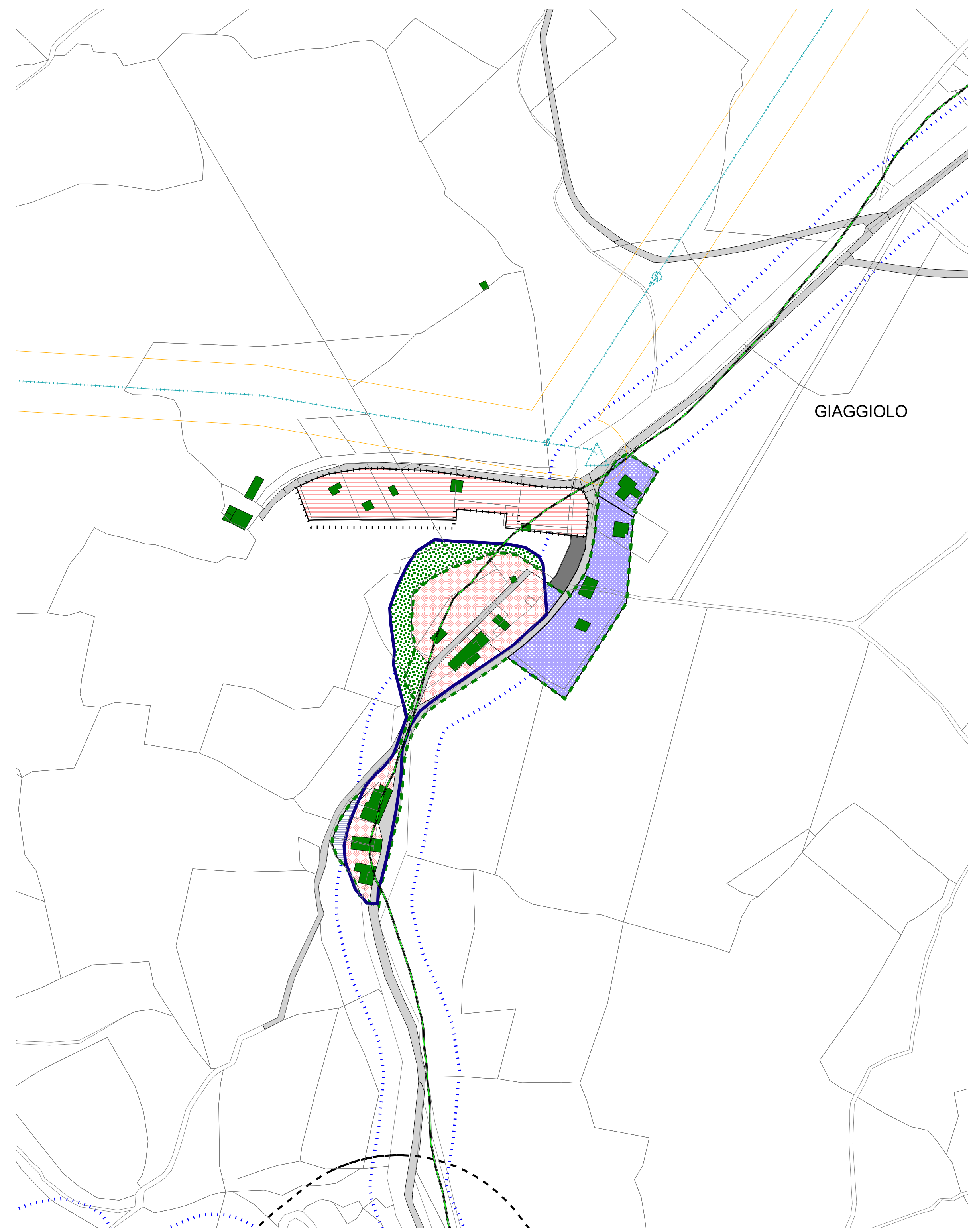
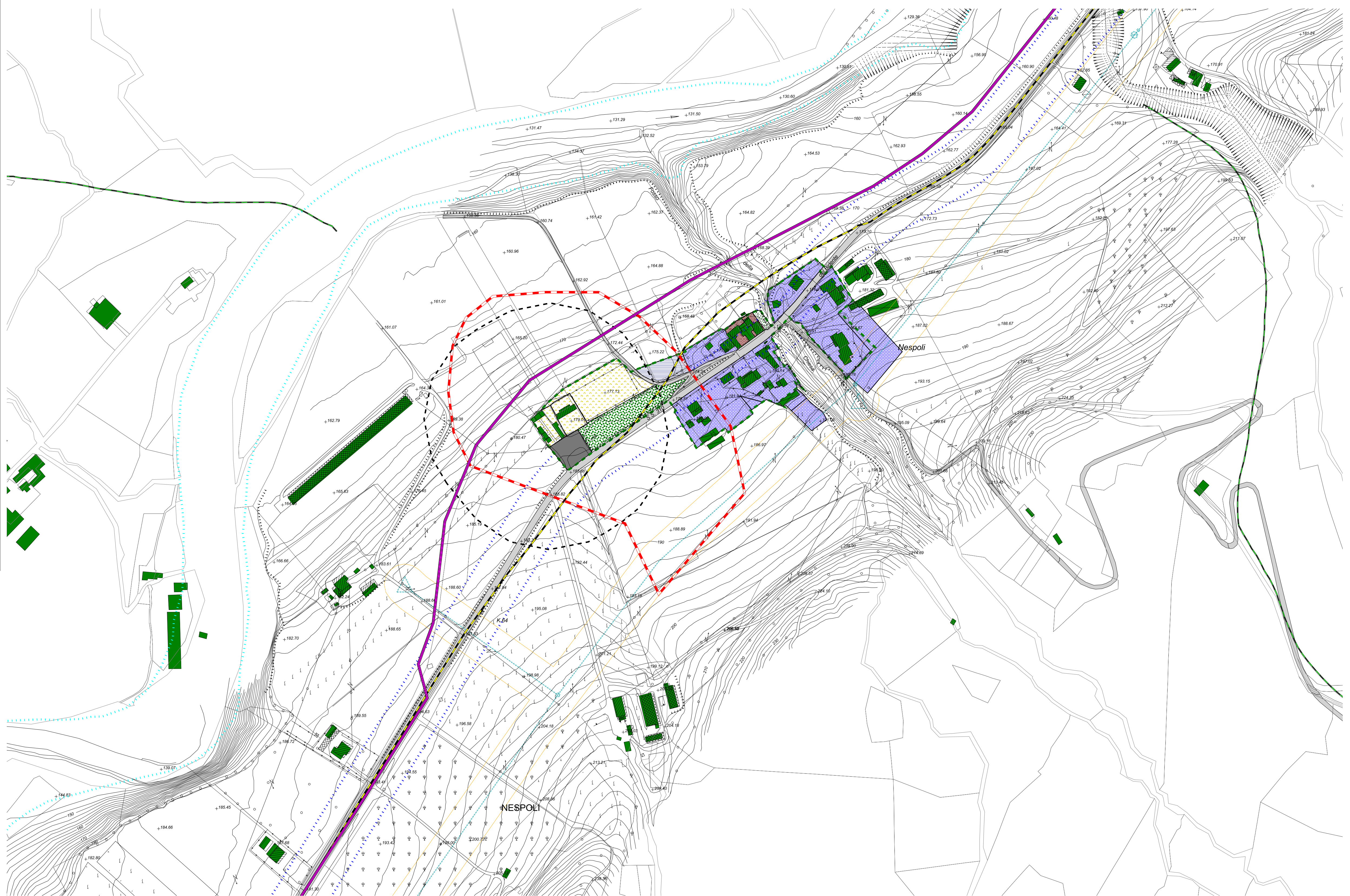
I progettisti Arch. Fausto Saragoni  
Arch. Tecla Mambelli  
Dott. Chiara Boschi  
Il Responsabile del Settore Urbanistica  
del Comune di Civitella di Romagna  
Ing. Claudia Locatelli



NESPOLI, GIAGGIOLO, CIGNO

**Tavola  
P 1.5**

SCALA 1:2.000



### LEGENDA

- Perimetro centro storico (Art. A7 LR 20/2000)
- Particelle catastali
- Corsi d'acqua principali
- Fabbricati
- Perimetro centro abitato
- Perimetro territorio urbanizzato (Art. 13 LR 47/78)
- Rispetti cimiteriali
- Rete alta tensione
- Rete media tensione
- Condotta Romagna Acque
- Strade di progetto da PRG
- Percorsi pedonali
- Zone archeologiche
- Perimetro PSU
- Perimetro lottizzazioni soggette a piani attuativi
- Strada di progetto da PSC
- Rispetti stradali
- Rispetti da elettrodotti
- Crinali
- Ilimito insediamenti zotecnici
- Zone di espansione inondabili

### TERRITORIO URBANIZZATO

SUB AMBITI DEL TERRITORIO CONSOLIDATO (art. A10 LR 20/2000)

- A Porzioni urbane da considerare sature
- B Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia
- C Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a bassa densità edilizia
- D Ambiti consolidati non contigui all'area urbana centrale
- E Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, sulla base di comparti e/o soggette a piani attuativi del precedente P.R.G.
- F Porzioni urbane destinate a verde privato pertinenziale agli edifici circostanti

SUB AMBITI DEL TERRITORIO CONSOLIDATO (Art.13 LR 20/2000)

- PE1 Ambiti specializzati per attività produttive esistenti totalmente o prevalentemente edificate
- PE2 Ambiti specializzati per attività produttive da edificare
- PE3 Ambiti specializzati per attività produttive soggetti a piano particolareggiato vigente all'epoca dell'adozione del PSC
- AC Attrezzature per la collettività
- P Parcheggi
- VP Verde Pubblico
- VR Verde di rispetto ambientale
- A11 Ambiti da riqualificare

### TERRITORIO URBANIZZABILE

TERRITORIO URBANIZZABILE

- A12 Ambiti per nuovi insediamenti
- A13 Nuovi ambiti specializzati per attività produttive
- CA Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi con attività collettive o terziarie
- 1000 Immobili con prescrizioni da norme RUE